



Rif.: 60971449

**€ 230.000**

**Villa a schiera in vendita**

**Monte Cremasco, Via Carlo Cattaneo**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 125 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 124.54 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 119.18 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Villa a schiera laterale posta su due livelli con giardino e cortile su tre lati di mq. 212 e box singolo al piano terra. L'immobile è composto al piano terra da portico, soggiorno con cucina a vista e bagno con doccia. Al primo piano due camere da letto, locale hobbies ideale come terza camera. Balcone e bagno padronale con doccia. Tutto rifinito con travi a vista. L'abitazione è completa di 6 Kw di fotovoltaico con inverter, aria condizionata con pompa di calore, zanzariere. Il comune è molto ben strutturato e si possono trovare diversi servizi. Per quanto riguarda l'istruzione a Monte Cremasco troviamo l'asilo nido comunale, la scuola materna e la scuola elementare. Per quanto concerne le scuole medie inferiori, esiste il servizio gratuito di navetta comunale da Monte Cremasco per Vaiano Cremasco. Dall'agosto 2013 è stato inaugurato il

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

