



Rif.: 60896041

# € 195.000

## Casa indipendente in vendita

Bagnolo Cremasco, Via XI Febbraio

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 376 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

 Classe energetica: **G**

 Prestazione energetica: 300 kW h/m<sup>2</sup> anno

Proponiamo intero stabile in vendita composto da due unità commerciali con accessori ed un appartamento trilocale al primo piano. La prima unità immobiliare è composta da: Bar (non viene venduta la licenza) con servizi, saletta, deposito con cantina e cortiletto. La seconda unità immobiliare è composta da: locale commerciale da ristrutturare con terrazzo e cortiletto. La terza unità immobiliare è composta da: appartamento trilocale al piano primo con balcone. Attualmente utilizzato come bar, ideale come ristorante. In paese si trovano asilo nido, asilo infantile, scuole elementari e medie, ufficio postale, farmacia e centro commerciale. Il recente allargamento della Paullese a 4 corsie ha reso ancora più comodo il tragitto per chi deve andare a lavoro verso Milano, sono anche molto frequenti i collegamenti sempre per Milano: è presente il servizio autobus per MM3 SAN DONATO che prosegue per Milano città; vicinanza al casello autostradale A1 di Lodi e per il passante ferroviario da Lodi a Milano. Molto frequenti anche i Bus per CREMA. Come si raggiunge

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

