



Rif.: 60894357

# € 168.000

## Villa singola in vendita

### Abbadia Cerreto, Via Ronchi

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 280 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	5
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G
**Prestazione energetica:** 300 kW h/m<sup>2</sup> anno

Villa singola su lotto di 1230 mq, con possibilità di abitazione per due nuclei familiari. Attualmente l'immobile è così composto: al piano terra da portico di 36 mq, ingresso, soggiorno e cucina abitabile. Due camere da letto, ripostiglio e bagno con la vasca. Al primo piano troviamo l'angolo cottura, la sala da pranzo ed il soggiorno doppio. Dalla zona giorno è possibile accedere ai due balconi. La zona notte è composta da tre camere da letto ed il bagno con la vasca e la doccia. La soluzione è libera su quattro lati con un giardino esclusivo di 890 mq. Box di 24 mq, cantina e locale caldaia. L'abitazione è recentemente unificata in un'unica unità immobiliare, si presta alla divisione in due unità separate da 110 mq al piano terra e da 152 mq al piano primo. Libera subito Abbadia Cerreto (Serè in dialetto lodigiano) è un comune italiano di 275 abitanti della provincia di Lodi in Lombardia. È il secondo comune italiano in ordine alfabetico, preceduto da Abano Terme e

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

