

Rif.: 60886700

**€ 122.000**

**Casa indipendente in vendita**  
Monte Cremasco, Via Trento

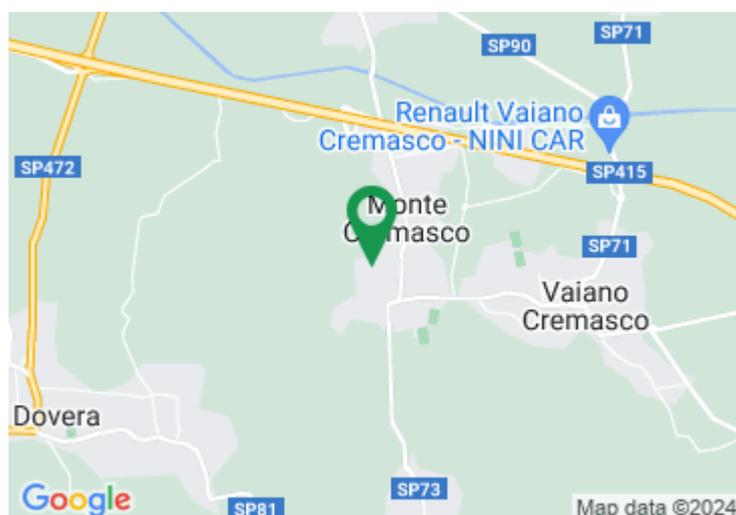
<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** **F**

**Prestazione energetica:** 359,56 kW h/m<sup>2</sup> anno

Casa indipendente terra/cielo di 110 mq con ingresso indipendente e cortiletto privato. L'immobile si sviluppa su due livelli, al piano terra troviamo il soggiorno con il camino e la cucina abitabile. Ripostiglio, bagno/lavanderia con doccia idromassaggio ristrutturato nel 2023. Al primo piano troviamo le due camere da letto, il disimpegno ed il bagno con la vasca. In corpo staccato, di fronte all'abitazione, troviamo il box di 12 mq ed il ripostiglio esterno, con il cortile privato di 95 mq. L'abitazione è completa di fotovoltaico da 3,0 Kw, le zanzariere, l'aria condizionata con pompa di calore (zona notte). Stufa a pellet sia nella zona giorno che nella zona notte. Tetto ristrutturato nel 2015. Possibilità arredamento, libera subito. Il comune è molto ben strutturato e si possono trovare diversi servizi. Per quanto riguarda l'istruzione a Monte Cremasco troviamo l'asilo nido comunale, la scuola materna e la scuola elementare. Per quanto concerne le scuole medie inferiori, esiste il servizio gratuito di navetta comunale da Monte Cremasco per Vaiano Cremasco. Dall'agosto 2013 è stato inaugurato il

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

