



Rif.: 60883435

# € 185.000

## Villa a schiera d'angolo in vendita

### Monte Cremasco, Via Giuseppe Verdi

<b>Tipologia:</b>	villa
<b>Superficie:</b>	mq 126 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera d'angolo
<b>Spese Annue:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** G
**Prestazione energetica:** 180 kW h/m<sup>2</sup> anno

In contesto residenziale, proponiamo villa a schiera di 126 mq su due livelli abitativi e box doppio piastrellato con lavanderia di 40 mq al piano terra. Il cortile/giardino di 95 mq si sviluppa sia sul fronte che sul retro dell'abitazione, dove troviamo anche un portichetto con angolo barbecue. Davanti al box vi è la possibilità di un posto macchina. Al piano terra troviamo la zona giorno con un grande e luminoso soggiorno con il camino, la cucina abitabile ed il bagno con la doccia. Al primo ed ultimo piano vi è la zona notte, tutta rifinita con travi a vista e parquet. Il bagno padronale con la vasca, due camere da letto, di cui una con balcone ed un locale studio/hobbies con soppalco, ideale come terza camera. L'immobile è completo di zanzariere, inferriate, aria condizionata, caldaia e pavimento nuovi del 2019, tenda parasole. Il comune è molto ben strutturato e si possono trovare diversi servizi. Per quanto riguarda l'istruzione a Monte Cremasco troviamo l'asilo nido comunale, la scuola materna e la scuola elementare. Per quanto concerne le scuole medie inferiori, esiste il servizio gratuito di navetta

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

