



Rif.: 60780414

**€ 290.000**

**Villa a schiera d'angolo in vendita**

**Vaiano Cremasco, Via Pajardi**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 205 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera d'angolo
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** F

**Prestazione energetica:** 160 kW h/m<sup>2</sup> anno

Grande villa laterale di 205 mq posta su due livelli oltre a cantina e taverna di 102 mq, bagno con doccia e box di 28 mq. L'immobile è composto al piano terra da soggiorno con camino, cucina abitabile, locale hobbies, bagno con doccia e ripostiglio. Al primo piano troviamo tre camere da letto, ampio bagno padronale, ripostiglio e due balconi. Portico di 24 mq e giardino/cortile di 286 mq. Il comune è molto ben strutturato e si possono trovare diversi servizi. Per quanto riguarda l'istruzione a Vaiano Cremasco troviamo l'asilo nido, la scuola materna, la scuola elementare e le scuole medie. Per quanto riguarda le scuole superiori ci si appoggia invece alla città di Crema con dei comodi servizi autobus. Il comune conta circa 3900 abitanti ed ha una biblioteca comunale, diverse associazioni sportive per i ragazzi, la piscina e un bel centro storico, appena rimodernato. Recentemente è stato aperto il nuovo tratto della . Paullese, che garantisce risparmio in ordine di tempo, sia per il raggiungimento della città di Milano, sia per quella di

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

