



Rif.: 60661799

# € 325.000

## Porzione di bifamiliare in vendita

### Vaiano Cremasco, Via cazzamali

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	m <sup>2</sup> 170 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G
**Prestazione energetica:** 180 kW h/m<sup>2</sup> anno

Splendida villa Bifamiliare ben rifinita e curata. L'immobile di 170 mq ca. è composto al piano terra da portico d'ingresso, ampio salone con camino e bay window con vista sul giardino. Cucina abitabile con accesso al portico retrostante dell'abitazione con cortile piastrellato, angolo privacy e casetta di legno utilizzata come ricovero attrezzi. Bagno di servizio con doccia e locale lavanderia collegato al box doppio piastrellato. Al primo piano la scalinata si apre sul soppalco di 15 mq luminoso e funzionale come studio o locale hobbies. Tre grandi camere da letto di cui una con balcone privato, bagno padronale con vasca. La zona notte è rifinita con parquet e travi a vista. La villa, libera su tre lati, è completa di impianto d'allarme, inferriate, zanzariere, videocitofono, aria condizionata, tende parasole motorizzate e irrigazione automatica nel giardino. Il comune è molto ben strutturato e si possono trovare diversi servizi. Per quanto riguarda l'istruzione a Vaiano Cremasco troviamo l'asilo nido, la scuola materna, la scuola

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

