



Rif.: 40042745

**€ 330.000**

**Villa singola in vendita**

Monte Cremasco, via monsignor cappellazzi

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	4
<b>Posti auto:</b>	4
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 197.93 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 4.28 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Su lotto di 1000 mq ca. Signorile villa tipo singola. Ampio giardino piantumato e cortile di circa 800 mq con posti macchina. L'abitazione si sviluppa su due livelli oltre al piano interrato composto da taverna con camino di 25 mq, cantina, bagno e ripostiglio. Box quadruplo.

L'immobile al piano terra è composto da ingresso, grande soggiorno con camino di 70 mq, sala da pranzo, cucina abitabile, ripostiglio e bagno/lavanderia. Al primo piano, rifinito in parquet, la zona notte composta da soppalco con vista su zona giorno con spazio per armadio a 10 ante. Tre camere da letto e tre bagni. Completano i due balconi. La soluzione è rifinita con ribassamento a farette, l'antifurto, filodiffusione, irrigazione automatica del giardino... Il comune è molto ben strutturato

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

