

Via IV Novembre, 12 26010 Bagnolo Cremasco (CR) Email: crhn0@tecnocasa.it - Tel.: 03731760281

Email: emilo@techocasa.it Tet. 05





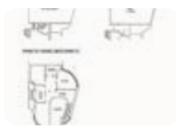












## Mappa



Rif.: 40042745

# € 330.000

#### Villa singola in vendita

Monte Cremasco, via monsignor cappellazzi

Tipologia: ville
Superficie: mq 300 ca.

Locali: 4

Sottotipologia: villa singola

 Spese Annue:
 € 0

 Bagni:
 4

 Balconi:
 2

 Box:
 4

 Posti auto:
 4

 Piano:
 3

Classe energetica:

 $\textbf{EP globale non rinnovabile:}\ 197.93\ kW\ h/m^2\ anno$ 

EP globale rinnovabile: 4.28 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: (2)
EP estiva del fabbricato: (2)

Su lotto di 1000 mq ca. Signorile villa tipo singola. Ampio giardino piantumato e cortile di circa 800 mq con posti macchina. L'abitazione si sviluppa su due livelli oltre al piano interrato composto da taverna con camino di 25 mq, cantina, bagno e ripostiglio. Box quadruplo.

L'immobile al piano terra è composto da ingresso, grande soggiorno con camino di 70 mq, sala da pranzo, cucina abitabile, ripostiglio e bagno/lavanderia. Al primo piano, rifinito in parquet, la zona notte composta da soppalco con vista su zona giorno con spazio per armadio a 10 ante. Tre camere da letto e tre bagni. Completano i due balconi. La soluzione è rifinita con ribassaento a faretti, l'antifurto, filodiffusione, irrigazione automatica del giardino... Il comune è molto ben strutturato

### Scopri Punta qui il tuo smartphone

