Affiliato: Industriale Crema Srl
Partita IVA: 01810480192
Viale Alcide De Gasperi, 57/A 26013 Crema (CR)
Email: crhi1@tecnocasa.it - Tel.: 3515721568









Rif.: 61292847

€ 399.000

Negozio in vendita

Genivolta, Via roma

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 514 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	30
Piano:	3

Questo immobile è esente da classe energetica

A Genivolta, in Via Roma 21, proponiamo in vendita un immobile commerciale disposto su tre piani, già adibito a ristorante, completo di appartamento e magazzino. Il punto di forza è l'area esterna di circa 2.000 mq destinata a parcheggio, che si affianca ad ampi spazi interni e alle dotazioni presenti per la precedente attività di ristorazione. Parzialmente arredato e libero subito.CaratteristicheSuperfici: 515 mq commerciali, oltre a un appartamento di 107 mq, un magazzino di 77 mq e circa 2.000 mq di area esterna a parcheggio.Sviluppo: immobile articolato su tre piani.Categorie catastali indicate: C/1 e A/4.Distribuzione interna: cinque locali, con ambienti suddivisi da pareti, cucina, spogliatoio e deposito.Servizi igienici: sette bagni, oltre a un bagno accessibile alle persone con disabilità.Altezze interne: 3,75 m al piano terra e 3,20 m al primo piano.Accessi e affacci: doppio ingresso, accesso per persone con disabilità, doppio affaccio e balcone.Climatizzazione: riscaldamento autonomo, aria condizionata autonoma e ventilazione meccanica.Dotazioni per la ristorazione: canna fumaria e impianto di aspirazione fumi.Dotazioni antincendio: idranti, porta tagliafuoco, usci [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.