Affiliato: Industriale Crema Srl
Partita IVA: 01810480192
Viale Alcide De Gasperi, 57/A 26013 Crema (CR)
Email: crhi1@tecnocasa.it - Tel.: 3515721568



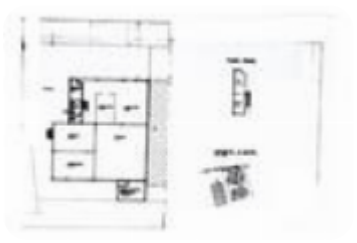












Rif.: 61291751

€ 375.000

Capannone in vendita

Madignano, Via Enrico Mattei

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 700 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0
Piano:	1

Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 341.82 kW h/m² anno

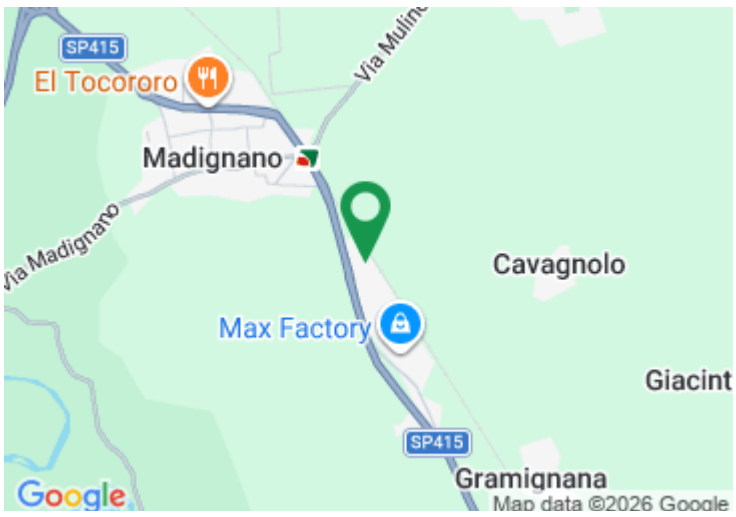
EP globale rinnovabile: 66.76 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Proponiamo in vendita un capannone recentemente ristrutturato, libero subito, con una superficie complessiva di circa 700 mq e un'area esterna di circa 600 mq. Una soluzione dotata di impianti e spazi accessori funzionali all'organizzazione dell'attività.CaratteristicheCategoria catastale: D/7.Superficie totale: 1300mqSuperficie coperta: circa 700 mq, distribuiti tra piano terra di circa 666 mq e primo piano di circa 35 mq.Zona uffici: circa 75 mq.Distribuzione interna: due locali, con spazio produttivo articolato in due campate.Altezza interna: 6,20 m; altezza sotto trave di 4,70 m.Area esterna: circa 600mq, con proprietà recintata e un accesso carraio.Accessi al capannone: due portoni, rispettivamente di altezza 4,30 m e larghezza 4,00 m, e altezza 4,50 m e larghezza 3,50 m.Servizi: quattro bagni e spogliatoio.Riscaldamento: autonomo ad aria.Condizionamento: autonomoPannelli fotovoltaiciImpianti: elettrico con potenza indicata di 60 kW, illuminazione, aria compressa e cablaggio.Sicurezza: impianto di allarme e videosorveglianza.Dotazioni antincendio: manichette idranti, porta tagliafuoco e uscita di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.