**Affiliato: Industriale Crema Srl**
Partita IVA: 01810480192
Viale Alcide De Gasperi, 57/A 26013 Crema (CR)
Email: crhi1@tecnocasa.it - Tel.: 3515721568















Rif.: 61266813

# ↓ € 240.000

~~€ 250.000~~ (-4%)

## Capannone in vendita

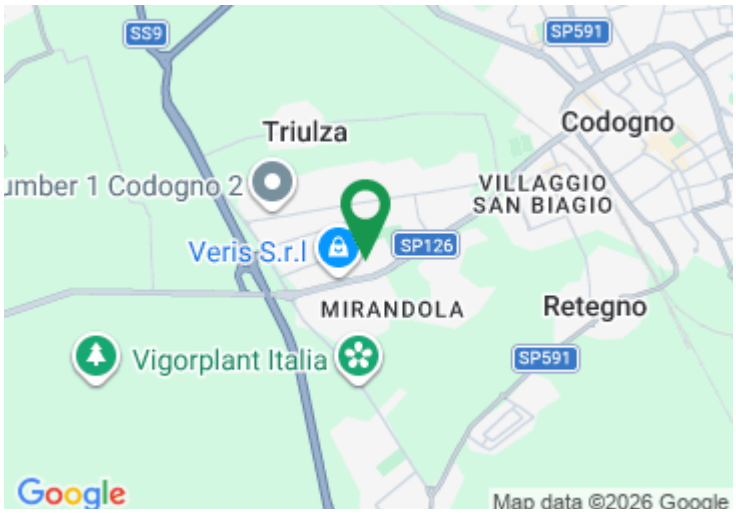
**Codogno, Via Luigi Einaudi**

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | capannone |
| **Superficie:** | mq 460 ca. |
| **Locali:** | 5 |
| **Sottotipologia:** | capannone |
| **Spese Annue:** | € 0 |
| **Posti auto:** | 50 |

Questo immobile è esente da classe energetica

A Codogno, in via Luigi Einaudi, proponiamo in vendita un magazzino di 450 mq con uffici e tettoia esterna, ideale per attività di deposito o logistica. L'immobile si distingue per la funzionalità degli spazi e la presenza di un impianto fotovoltaico da 5,5 kW che garantisce efficienza energetica.CaratteristicheSuperficie totale: 460 mq15 mq uffici445mq area magazzinoStruttura esterna: tettoia di 90 mqAltezze interne: capannone 6 m, sottotrave 4,40 mDimensioni capannone: lunghezza 29,50 m – larghezza 12,20 mAccessi: un accesso carraio, portone (5x5 m)Dotazioni funzionali:servizio igienico con doccia e spogliatoioimpianto elettrico e di illuminazioneimpianto di allarme e videosorveglianzacablaggio datiporta tagliafuoco, uscite e luci di emergenzaEsterni: proprietà completamente recintataUbicazione e contesto L'immobile si trova in via Luigi Einaudi a Codogno, in una zona produttiva facilmente accessibile e ben collegata con le principali arterie stradali. La posizione strategica, unita alla praticità degli spazi e alla presenza di impianti già attivi, rende questa soluzione ideale per aziende alla ricerca di un magazzino moderno, sicuro e pronto all'uso.

## Mappa




Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.