



Rif.: 61265462

↓ € 1.400 / mese

€ 1.500 (-7%)

Ufficio in affitto

Izano, Via Piane

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annue:	€ 4.158
Box:	1
Posti auto:	20

Classe energetica: F

Proponiamo in locazione un ufficio di ampia metratura a Izano, ideale per studi professionali e attività sanitarie, completo di attrezzatura e pronto all'uso. La versatilità degli spazi, unita alla dotazione impiantistica completa e all'accessibilità totale, rappresenta il vero punto di forza di questa soluzione. Caratteristiche:

- Superficie: 120 mq
- Tipologia: ufficio/studio professionale
- Attuale uso: studio dentistico
- Locali: 6 ambienti operativi
- Servizi: 2 bagni, di cui uno a norma disabili
- Presenza di spogliatoio e cucina
- Reception già predisposta
- Doppio ingresso
- Accesso per persone con disabilità
- Affaccio doppio
- Altezza soffitti: 2,90 m
- Riscaldamento e condizionamento autonomi
- Controllo accessi
- Impianto elettrico e di illuminazione a norma
- Uscite e luci di emergenza
- Immobile cablato con internet a banda larga
- Svariati posti auto esterni
- Box auto incluso
- Attrezzatura presente inclusa nel canone di locazione
- Stato di manutenzione: ottimo

Ubicazione e contesto: L'immobile è situato a Izano, in Via Pane, in una zona facilmente raggiungibile e ben servita. Il contesto è tranquillo ma funzionale, ideale per attività professionali che necessitano di comodità di accesso, parcheggi e buona visibilità [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

