



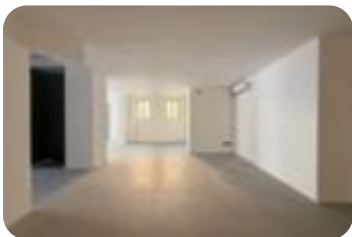
Rif.: 61264294

€ 3.200 / mese

Negozio in affitto

Crema, Via giuseppe verdi

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 253 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annu:	€ 0
Posti auto:	90
Piano:	2

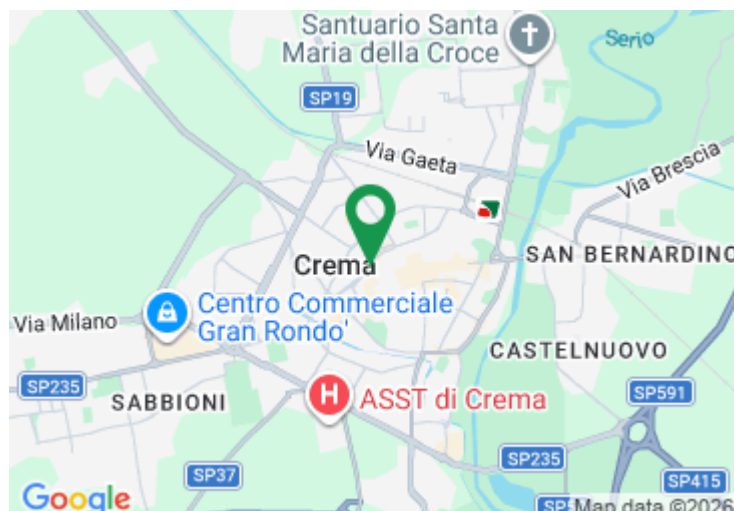


Questo immobile è esente da classe energetica

A Crema, in Via Giuseppe Verdi, proponiamo ampio negozio di circa 350 mq complessivi, completamente ristrutturato nel 2026 e disponibile da subito. La soluzione si distingue per il grande spazio commerciale open space, le vetrine fronte strada e l'ampio magazzino al piano interrato, risultando adatta a diverse attività commerciali o professionali.

Caratteristiche
Superficie complessiva: circa 350 mq
Piano terra: circa 180 mq
Cortile privato: circa 30 mq
Piano interrato: circa 140 mq
Categoria catastale: C/1
Distribuzione interna: 2 locali
Ambiente principale open space
Altezza interna del negozio: 3 metri
Altezza del piano interrato: 2,20 metri
Deposito/magazzino al piano interrato
Piano terra con affaccio esterno
Due vetrine, per uno sviluppo complessivo di circa 5 metri
Doppio ingresso
Un servizio igienico accessibile a persone con disabilità
Ristrutturazione completa eseguita nel 2026
Impianto elettrico presente
Impianto di illuminazione presente
Immobile cablato
Riscaldamento autonomo ad aria
Climatizzazione autonoma caldo/freddo
Nessuna spesa condominiale
Edificio sviluppato su quattro piani
Libero e disponibile da subito
Ubicazione e contesto
L'immobile è situato in Via Giuseppe Verdi, a Crema, [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

