



Rif.: 61264291

€ 580.000

Negozio in vendita

Crema, Via giuseppe verdi

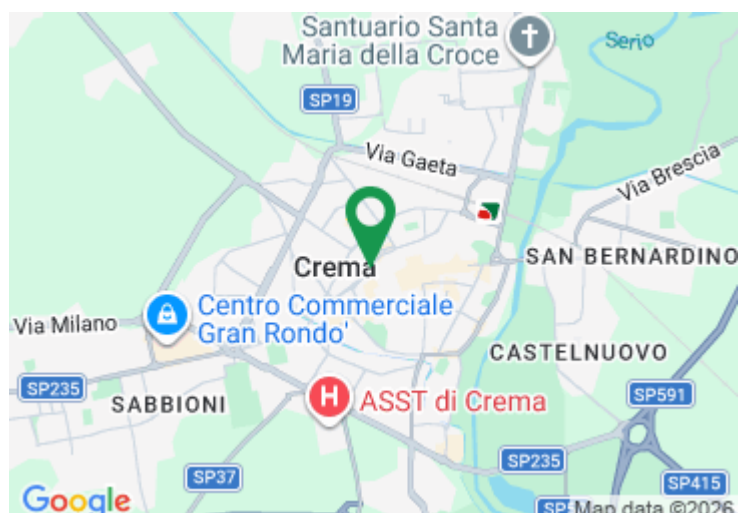
Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 253 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	90
Piano:	2

Questo immobile è esente da classe energetica

A Crema, in Via Giuseppe Verdi, proponiamo ampio negozio di circa 350 mq complessivi, completamente ristrutturato nel 2026 e disponibile da subito. La soluzione si distingue per il grande spazio commerciale open space, le vetrine fronte strada e l'ampio magazzino al piano interrato, risultando adatta a diverse attività commerciali o professionali. Caratteristiche: Superficie complessiva: circa 350 mq Piano terra: circa 180 mq Cortile privato: circa 30 mq Piano interrato: circa 140 mq Categoria catastale: C/1 Distribuzione interna: 2 locali Ambiente principale open space Altezza interna del negozio: 3 metri Altezza del piano interrato: 2,20 metri Deposito/magazzino al piano interrato Piano terra con affaccio esterno Due vetrine, per uno sviluppo complessivo di circa 5 metri Doppio ingresso Un servizio igienico accessibile a persone con disabilità Ristrutturazione completa eseguita nel 2026 Impianto elettrico presente Impianto di illuminazione presente Immobile cablato Riscaldamento autonomo ad aria Climatizzazione autonoma caldo/freddo Nessuna spesa condominiale Edificio sviluppato su quattro piani Libero e disponibile da subito Ubicazione e contesto L'immobile è situato in Via Giuseppe Verdi, a Crema, [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

