



Rif.: 61257747

↓ € 50.000

€ 65.000 (-24%)

Attività in vendita

Crema, Via Luciano Chiodo

Tipologia:	attività
Superficie:	mq 180 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	attività
Spese Annuie:	€ 600
Box:	2

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 278.69 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 12.75 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Proponiamo in vendita attività di ristorante situato in una posizione strategica, opportunità unica per chi desidera avviare o espandere la propria attività nel settore della ristorazione. Caratteristiche principali: -Avviamento: 3 Anni di attività consolidata e clientela fidelizzata-Capacità: 40 posti a sedere all'interno, con ulteriori 35 coperti esterni-Accessori inclusi: Arredamento completo e attrezzature per la cucina-Negozi: locale commerciale di circa 120 mq, con ulteriori 60 mq di cantina, plateatico esterno e box auto; vetrine fronte strada; canna fumaria e aspirazione fumi; impianto riscaldamento e aria condizionata autonomi; doppio ingresso; accesso per disabili e bagno adatto alle esigenze dei diversamente abili; spogliatoio incluso per il personale.-Costi Mensili: Canone di affitto di € 2.000,00/mese-Costi extra: spese condominiali di soli € 600,00/anno **UBICAZIONE E CONTESTO** Crema è un comune italiano di 22.742 abitanti della provincia di Cremona in

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

