



Rif.: 61257028

**€ 800 / mese**

**Negozio in affitto**

**Codogno, Viale Trieste**

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 50 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 1         |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio   |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0       |
| <b>Piano:</b>          | 1         |



Questo immobile è esente da classe energetica

**NEGOZIO IN AFFITTO A CODOGNO – POSIZIONE D'ANGOLO AD ALTA VISIBILITÀ**  
 Proponiamo in locazione un negozio situato in una posizione strategica a Codogno, tra Via Vittorio Emanuele e Viale Trieste, caratterizzato da un'ottima esposizione grazie alla posizione d'angolo e alle tre ampie vetrine fronte strada. La soluzione, disponibile da subito, rappresenta un'interessante opportunità per attività commerciali, studi professionali o servizi che necessitano di elevata visibilità e facile accessibilità. Caratteristiche dell'immobile:  
 Superficie commerciale di circa 45 mq  
 Unico locale open space  
 Un servizio igienico  
 Ex attività di bar  
 Disponibilità immediata  
 Posizione d'angolo con tre vetrine fronte strada  
 Ottima visibilità commerciale  
 Riscaldamento autonomo con radiatori  
 Predisposizione per impianto di climatizzazione con split caldo/freddo  
 Controsoffitto  
 Ventilazione meccanica  
 Impianto elettrico e di illuminazione già presente  
 Connessione internet a banda larga e locale cablato  
 Saracinesche manuali  
 Ubicazione e contesto  
 L'immobile è ubicato in una delle zone più visibili di Codogno, all'angolo tra Via Vittorio Emanuele e Viale Trieste, in un contesto caratterizzato dal costante passaggio sia ped [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

