



Rif.: 61254038

€ 160.000

Negozi in vendita

Somaglia, Via della Libertà - San Martino Pizzolano

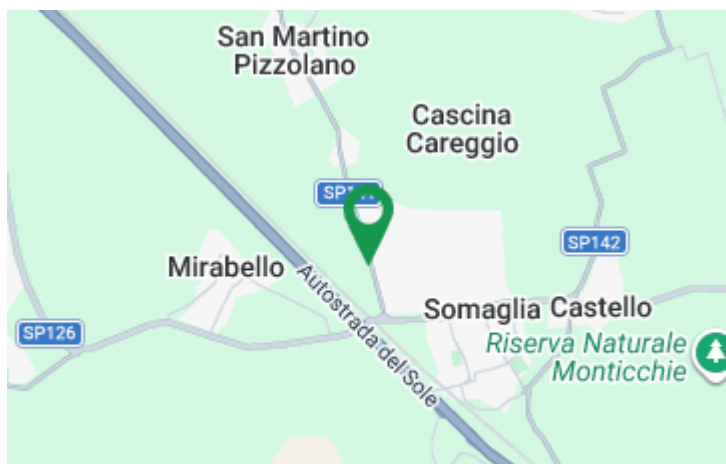
Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 145 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	negozi
Spese Annu:	€ 0
Box:	1
Posti auto:	10

Questo immobile è esente da classe energetica

SOMAGLIA, SAN MARTINO PIZZOLANO – Proponiamo in vendita ufficio completamente ristrutturato tra il 2025 e il 2026, caratterizzato da ambienti funzionali, impianti moderni e un'ottima accessibilità. La suddivisione in sette locali, il doppio ingresso e l'ampia disponibilità di parcheggio rendono l'immobile ideale per studi professionali, attività direzionali, società di servizi e ambulatori. Caratteristiche: L'immobile si sviluppa su una superficie complessiva di circa 145 mq, distribuita su due livelli: superficie al piano terra di circa 125 mq; superficie al piano primo di circa 20 mq; sette locali; altezza interna di 3 metri; ristrutturazione eseguita tra il 2025 e il 2026; doppio ingresso; accesso privo di barriere architettoniche; sistema di controllo degli accessi; porta blindata; infissi in metallo; due servizi igienici, di cui uno accessibile alle persone con disabilità; doccia; riscaldamento autonomo; predisposizione per l'impianto di climatizzazione; predisposizione per impianto di allarme e videosorveglianza; impianto elettrico e di illuminazione; connessione internet a banda larga; ambienti cablati; box auto; circa dieci posti auto esterni. Ubicazione e contesto: L'ufficio è s [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

