



Rif.: 61251052

€ 250.000

Capannone in vendita

San Rocco Al Porto, Via Alberelle Basso

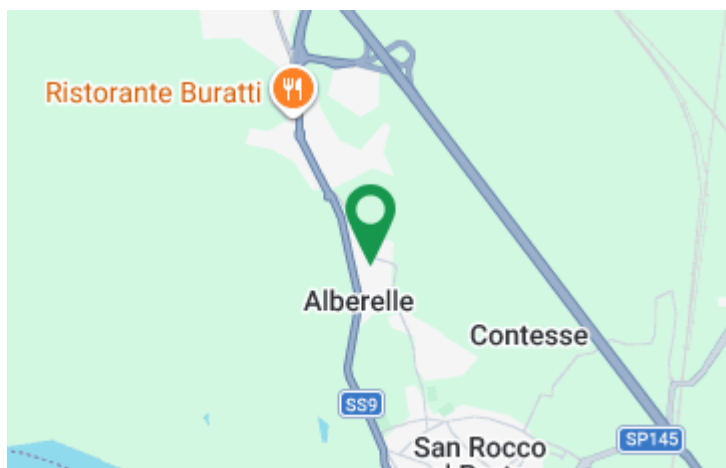
Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 590 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	10



Questo immobile è esente da classe energetica

Capannone industriale con ampia area esterna e uffici – San Rocco al Porto (Via Alberelle Basso) Proponiamo in vendita un capannone industriale di ottima funzionalità, situato nella zona industriale di San Rocco al Porto, in Via Alberelle Basso. La proprietà si distingue per gli ampi spazi interni, l'elevata altezza utile e la presenza di un'area esterna esclusiva, caratteristiche che la rendono ideale per attività produttive, logistiche o artigianali. L'immobile è inoltre dotato di uffici, impianto di videosorveglianza e cablaggio, offrendo una soluzione pronta a soddisfare le esigenze operative di numerose realtà aziendali. Caratteristiche principali: Lotto di 840 mq. Area esterna esclusiva di circa 250 mq. Capannone di circa 500 mq. Zona uffici al piano terra di 45 mq. Soppalco di 45 mq. Edificato negli anni '90. Struttura a un'unica campata. Altezza al colmo: 7,30 m. Altezza sottotrave: 7,00 m. Due accessi carrai. Un portone con altezza di 4,00 m. Due servizi igienici. Uno spogliatoio. Dieci posti auto esterni. Uscita di emergenza. Impianto di videosorveglianza. Proprietà completamente recintata. Immobile cablato. Impianto di riscaldamento e condizionamento presente nella sola zona uffici. Ub [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

