



Rif.: 61250101

€ 595.000

Capannone in vendita

Livraga, Via Delle Industrie

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 600 ca.
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Box:	1
Posti auto:	50
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

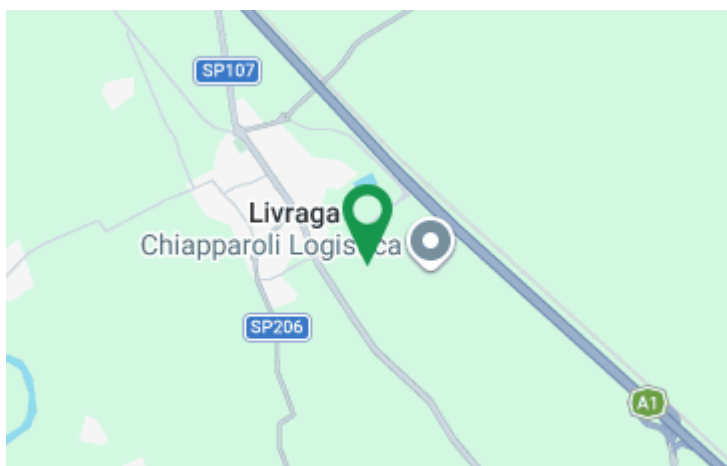
Capannone industriale con uffici, abitazione e ampia area edificabile in vendita a Livraga. Scopri questa interessante opportunità immobiliare nel comune di Livraga, ideale per aziende, investitori o attività produttive che cercano una soluzione completa e immediatamente disponibile. La proprietà si distingue per la presenza di un capannone industriale, un fabbricato indipendente con uffici e abitazione, oltre a un'importante area edificabile che offre interessanti possibilità di ampliamento o sviluppo futuro.

Caratteristiche dell'immobile:

- Tipologia:** Capannone industriale categoria catastale D/7
- Ubicazione:** Via delle Industrie 8 - Livraga
- Tipologia di trattativa:** Vendita
- Lotto complessivo:** 3.100 mq
- Capannone:** 600 mq
- Altezza interna:** 6,07 m
- Altezza sottotrave:** 6,00 m
- Struttura:** una campata
- Accessi:** un accesso carraio
- Portoni:** 2 portoni industriali con altezza 4,48 m
- Fabbricato indipendente composto da:**
 - Ufficio al piano terra di 88 mq (categoria A/10)
 - Abitazione al piano primo con mansarda per complessivi 154 mq
 - Autorimessa: 19 mq
 - Area edificabile residua: 2.056 mq
 - Servizi igienici: 3 bagni, di cui uno a norma per persone con disabilità
 - Spogliatoio
 - Parcheggi privati
 - Box auto
 - Anello antincendio con [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

