



Rif.: 61249791

**€ 4.700 / mese**

## Capannone in affitto

Guardamiglio, Via Salvo d'Acquisto

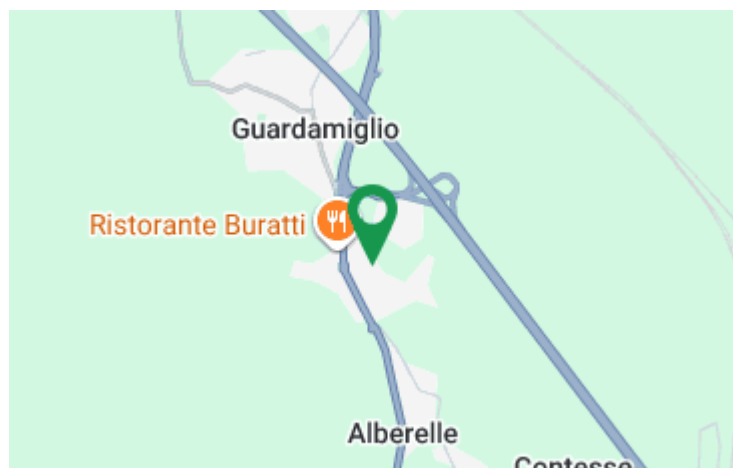
|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | capannone    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 1.460 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 1            |
| <b>Sottotipologia:</b> | capannone    |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0          |

Questo immobile è esente da classe energetica

**CAPANNONE COMMERCIALE IN LOCAZIONE A GUARDAMIGLIO** Nel comune di Guardamiglio, in posizione strategica e facilmente accessibile, proponiamo in locazione un capannone commerciale indipendente, ideale per attività produttive, logistiche o commerciali che necessitano di ampi spazi operativi e di un'importante area esterna. La generosa superficie coperta, unita all'ampio piazzale recintato e alla disponibilità immediata, rende questa soluzione particolarmente interessante per aziende alla ricerca di un immobile funzionale e versatile. Caratteristiche: Lotto complessivo di 3.000 mq Superficie coperta: 1.460 mq Superficie scoperta: 1.540 mq Disponibile in locazione Libero subito Altezza sottotrave di 6,80 m Struttura composta da 3 campate 1 accesso carraio 4 portoni con altezza di 5 m 6 servizi igienici Locale spogliatoio Porta tagliafuoco Uscite di sicurezza con luci di emergenza Impianto elettrico e di illuminazione presente Impianto antincendio con anello esterno Proprietà completamente recintata Impianti da revisionare Ubicazione e contesto L'immobile è situato in Via Salvo D'Acquisto, nel comune di Guardamiglio, in una zona a prevalente destinazione produttiva e commerciale. La posizione garantisce ott...



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

