



Rif.: 61245769

€ 650.000

Capannone in vendita

Offanengo, Via Brescia

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.150 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 1.700
Posti auto:	5

Questo immobile è esente da classe energetica

Laboratorio artigianale C/3 di ampia metratura con uffici, area esterna e spazi produttivi senza pilastri. Proponiamo in vendita un laboratorio artigianale categoria catastale C/3 di 1.150 mq, ideale per attività produttive, artigianali e logistiche che necessitano di ampi spazi funzionali e immediatamente operativi. L'immobile si distingue per la struttura con un'unica campata priva di pilastri, le importanti altezze interne, la presenza di uffici, un'ampia area esterna e una dotazione impiantistica completa, caratteristiche che garantiscono massima flessibilità nell'organizzazione degli ambienti di lavoro.

Caratteristiche:
 Categoria catastale C/3 – Laboratorio artigianale
 Superficie complessiva: 1.150 mq
 Piano terra: 850 mq
 Piano primo: 300 mq
 Zona uffici: 65 mq
 Area esterna esclusiva: 370 mq
 Capannone con un'unica campata, completamente privo di pilastri
 Altezza interna: 8,86 m
 Altezza sottotrave: 6,00 m
 2 accessi carrai
 1 portone con altezza 4,50 m
 Accesso per persone con disabilità
 5 bagni, completi di docce e spogliatoi
 Bagno dedicato a persone con disabilità
 5 posti auto esterni
 Riscaldamento autonomo ad aria
 Impianto di climatizzazione autonomo caldo/freddo
 Impianto elettrico
 Impianto di il [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

