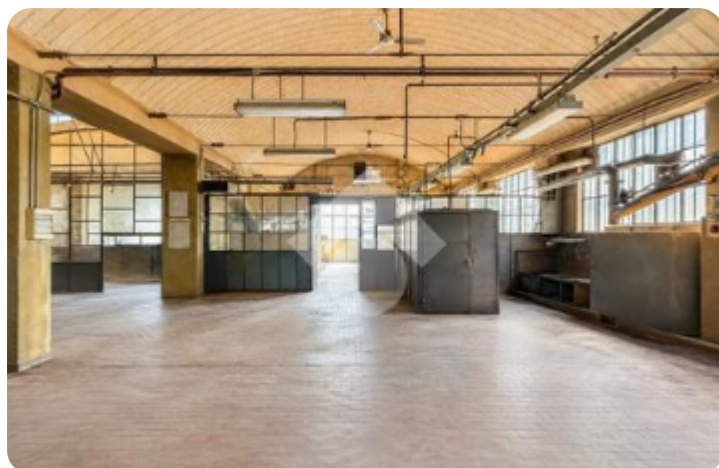




Rif.: 61241339

**€ 170.000**

## Capannone in vendita

**San Colombano Al Lambro, Via Guglielmo Marconi**

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | capannone  |
| <b>Superficie:</b>     | mq 590 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 2          |
| <b>Sottotipologia:</b> | capannone  |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0        |
| <b>Posti auto:</b>     | 2          |
| <b>Piano:</b>          | 2          |

Questo immobile è esente da classe energetica

**SAN COLOMBANO AL LAMBRO** – Laboratorio artigianale con abitazione e area esterna in vendita. A San Colombano al Lambro, in Via Guglielmo Marconi, proponiamo in vendita laboratorio artigianale di ampia metratura, libero subito e completo di area esterna privata. La soluzione si distingue per la versatilità degli spazi, grazie alla presenza di una porzione al piano primo attualmente ad uso abitativo, con possibilità di trasformazione in A/10, ideale per uffici o locali di supporto all'attività. Caratteristiche: Superficie totale: 590 mq. Piano terra: 470 mq ad uso laboratorio. Piano primo: 120 mq ad uso abitazione, con possibilità di cambio destinazione in A/10. Area esterna privata: 140 mq. Due posti auto esterni. Immobile libero subito. Attività cessata dal 2022. Altezza al colmo: 5 m. Altezza sottotrave: 3,20 m. Un accesso carraio. Un portone di accesso con altezza pari a 3 m. Due locali principali. Tre servizi igienici. Spogliatoio. Porta tagliafuoco. Uscita di emergenza. Impianto elettrico presente. Impianto di illuminazione presente. Impianto aria compressa. Immobile cablato. Ubicazione e contesto: L'immobile è situato a San Colombano al Lambro, in Via Guglielmo Marconi, in posizione comoda e funzionale per att [...]

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

