



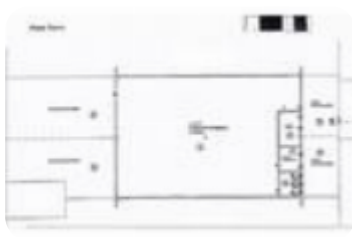
Rif.: 61236833

€ 270.000

Capannone in vendita

Lodi, Via della selvagrega

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 570 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	capannone
Posti auto:	20
Piano:	2



Questo immobile è esente da classe energetica

In zona industriale a Lodi, proponiamo in vendita esclusivamente a reddito con resa netta dell'8,8% capannone industriale di 570 mq complessivi, dotato di area uffici, soppalco e accesso carraio. La soluzione si distingue per la funzionalità degli spazi, l'altezza interna e la presenza di impianti già predisposti, risultando adatta ad attività produttive, artigianali, logistiche o di deposito. Caratteristiche principali: Superficie complessiva: 570 mq; Zona uffici: 30 mq; Soppalco: 40 mq; Unico locale open space; Altezza interna capannone: 5,90 m; Altezza sottotrave: 4,50 m; Dimensioni interne: larghezza 28,79 m; lunghezza 19,80 m; Un accesso carraio; Un portone industriale con altezza 4,30 m e larghezza 4,00 m; Accesso disabili; Due servizi igienici; Doccia e spogliatoio; Riscaldamento autonomo; Condizionamento autonomo; Impianto elettrico; Impianto di illuminazione; Uscita e luci di emergenza; Immobile cablato; Proprietà recintata; Buono stato di manutenzione; Ubicazione e contesto: L'immobile è situato a Lodi, in Via Salvagrega, all'interno di un contesto a prevalente destinazione industriale e produttiva. La posizione risulta particolarmente interessante per aziende che necessitano di una sede funzionale, ben [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

