



Rif.: 61232615

**€ 3.900 / mese**

**Capannone in affitto**

**Maleo, Via Sp27**

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 1.026 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 300
<b>Posti auto:</b>	5



Questo immobile è esente da classe energetica

**PARTICOLARITÀ E DESCRIZIONE** L'immobile che proponiamo in locazione è situato a Maleo, in posizione privilegiata lungo la Strada Provinciale 27. Il locale commerciale, di circa 1.000 mq, gode di un'ottima visibilità grazie alla presenza di una vetrina fronte strada e alla collocazione strategica davanti alla rotonda sulla SP 27, in una zona caratterizzata da forte passaggio veicolare. Questa posizione rende la soluzione particolarmente interessante per attività che necessitano di esposizione, riconoscibilità e facile accessibilità. La struttura dispone inoltre di un'area esterna adibita a parcheggio per la clientela e offre la possibilità di realizzare internamente una zona mensa/cucina, grazie alla presenza della canna fumaria. È disponibile, su richiesta, una soluzione al piano terra con la medesima distribuzione degli spazi e la stessa metratura. La soluzione è così caratterizzata: Locale open space; 1 vetrina fronte strada; Saracinesche automatiche; Aspirazione fumi; Ventilazione meccanica; Internet banda larga; Doppio ingresso; Accesso disabili; Porta blindata; Servizi igienici; Bagno disabili; Spogliatoio; Ascensore; Porta tagliafuoco; Uscita d'emergenza; Impianto d'allarme; Vi [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

