



Rif.: 61230521

**€ 1.650.000**

## Capannone in vendita

San Martino In Strada, Via Ss9

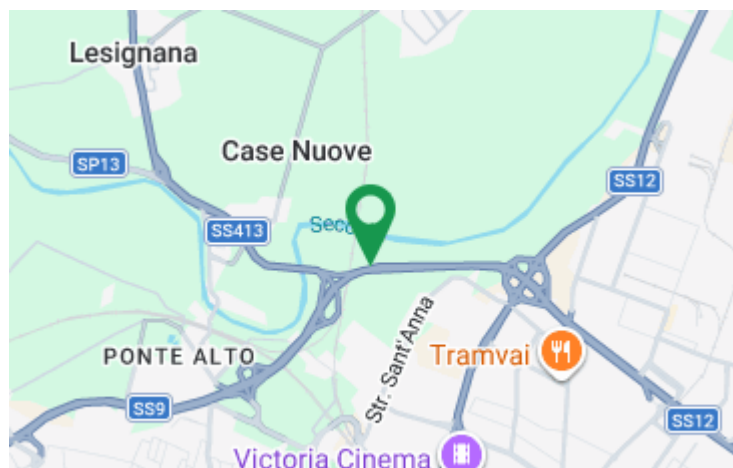
|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | capannone    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 2.400 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | capannone    |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Posti auto:</b>     | 99           |



Questo immobile è esente da classe energetica

**PARTICOLARITÀ E DESCRIZIONE** Proponiamo in vendita un'interessante soluzione composta da due capannoni indipendenti, ubicata a San Martino in Strada, più precisamente lungo la Strada Statale 9, in posizione di forte passaggio e comoda per i collegamenti. La proprietà si sviluppa su un lotto complessivo di circa 17.000 mq, all'interno del quale sorgono due fabbricati distinti: un capannone ad uso commerciale di circa 1.400 mq e un capannone ad uso artigianale di circa 1.000 mq, per una superficie coperta totale di circa 2.400 mq. Entrambi gli immobili sono disposti interamente al piano terra e risultano privi di pilastri interni, caratteristica che consente un'ottima fruibilità degli spazi e una maggiore versatilità nell'utilizzo. A completare la proprietà vi è un'ampia area esterna ad uso esclusivo di circa 14.600 mq, completamente recintata, ideale per manovra mezzi, carico/scarico, parcheggio e deposito esterno. La soluzione è completa di impianti, dispone di tre accessi carrai, tre portoni di ingresso, servizi igienici, porta tagliafuoco, luci e uscite di emergenza. L'immobile è inoltre cablato e dotato di numerosi posti auto esterni. Si precisa che è possibile va [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

