



Rif.: 61227370

↓ € 1.650 / mese

€ 1.700 (-3%)

Negozi in affitto

Crema, Via XX Settembre

| | |
|------------------------|-----------|
| Tipologia: | negozi |
| Superficie: | mq 50 ca. |
| Locali: | 1 |
| Sottotipologia: | negozi |
| Spese Annue: | € 0 |


Classe energetica: F
EP globale non rinnovabile: 226.78 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 3.18 kW h/m² anno

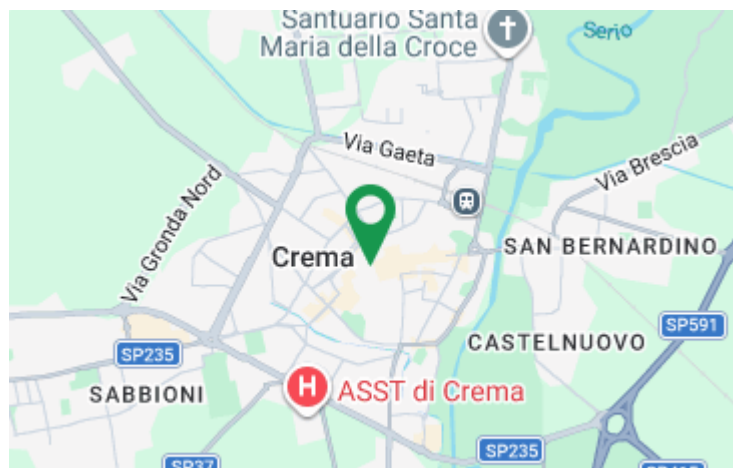
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

In posizione centrale e di forte passaggio, proponiamo in affitto negozio di 50 mq con deposito, attualmente in corso di ristrutturazione. La soluzione si distingue per la buona visibilità su strada, garantita dalla presenza di una vetrina, e per le dotazioni tecniche già presenti, che la rendono adatta a diverse attività commerciali o professionali. Caratteristiche:

- Superficie commerciale: 50 mq
- Superficie deposito: 10 mq
- Tipologia: negozio
- Contratto: locazione
- Anno di costruzione: 2000
- Stato immobile: in corso di ristrutturazione
- Altezza interna: 3,25 m
- Vetrine: 1 vetrina su strada
- Servizi: un servizio igienico
- Riscaldamento: autonomo
- Condizionamento: autonomo
- Infissi: in acciaio
- Pavimentazione: pavimento flottante
- Dotazioni impiantistiche: impianto elettrico, impianto di allarme, internet banda larga
- Dotazioni tecniche: ventilazione meccanica, porta tagliafuoco
- Ubicazione e contesto: L'immobile è situato a Crema, in Via XX Settembre, una delle vie più riconoscibili e frequentate del centro cittadino. La posizione garantisce un contesto vivace e ben servito, caratterizzato dalla presenza di attività commerciali, uffici, servizi alle persone e punti di interesse.

Mappa


Scopri

Punta qui il tuo smartphone

