



Rif.: 61224337

**€ 1.200.000**

**Capannone in vendita**

**Soncino, Via Fiorano - Gallignano**

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 3.808 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	50



Questo immobile è esente da classe energetica

A Gallignano, frazione del Comune di Soncino, proponiamo in vendita ampio complesso produttivo composto da due unità, ideale per attività artigianali, industriali, logistiche o di deposito. L'immobile si distingue per le ampie superfici operative, la presenza di uffici, aree accessorie e spazi esterni destinati a parcheggio, il tutto inserito in un contesto produttivo già consolidato. Caratteristiche  
**Tipologia:** capannone produttivo/artigianale con uffici e aree accessorie  
**Ubicazione:** Gallignano, frazione del Comune di Soncino  
**Epoca di costruzione:** realizzato progressivamente tra gli anni '60 e gli anni '90  
**Stato di manutenzione:** buono stato di conservazione, con buone finiture generali  
**Composizione:** complesso suddiviso in due unità immobiliari  
**Unità A:** Superficie laboratori, magazzini e accessori: 1.693 mq Superficie uffici: 125 mq (utilizzabile anche come abitazione) Posti auto scoperti / area esterna: 700 mq  
**Unità B:** Superficie laboratori, magazzini e accessori: 2.115 mq Superficie uffici: 85 mq Posti auto scoperti / area esterna: 700 mq  
**Dotazioni e caratteristiche tecniche:** Altezza capannone: 5,40 m Altezza sottotrave: 3,80 m Numero campate: 2 Accesso carraio: 1 Portoni: 2 portoni con alt [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

