



Rif.: 61221472

**€ 380.000**

**Negoziò in vendita**

**Camisano, Via Trieste**

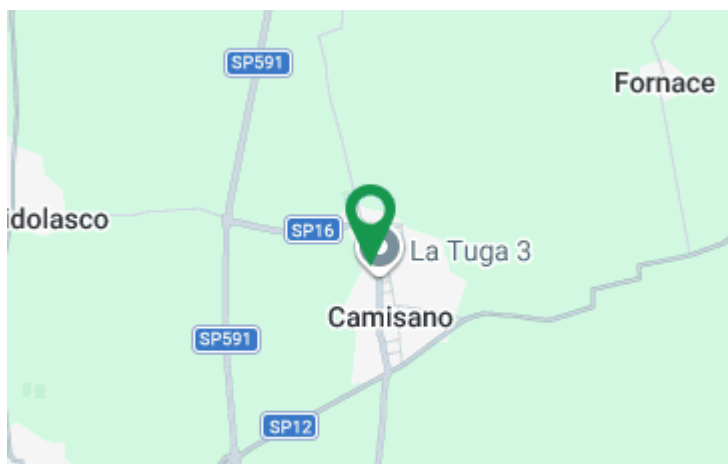
<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 504 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	50



Questo immobile è esente da classe energetica

A Camisano, in Via Trieste, proponiamo in vendita un ampio locale commerciale precedentemente adibito a ristorante, caratterizzato da metrature generose, spazi funzionali e un'importante area esterna utilizzabile come plateatico. La presenza di cucina, canna fumaria, terrazza e doppio ingresso rende l'immobile particolarmente interessante per attività di ristorazione, somministrazione o realtà commerciali che necessitano di ambienti ampi e ben distribuiti. Caratteristiche Superficie complessiva: 504 mq circa Distribuzione interna: Sala commerciale di circa 130 mq Servizi igienici di circa 60 mq Cucina di circa 62 mq Magazzino di circa 38 mq Ingresso e vano scala di circa 10 mq Terrazza di circa 92 mq Mansarda di circa 110 mq Area esterna: cortile/plateatico di circa 270 mq Numero locali: 8 Servizi: 4 bagni, incluso bagno per disabili Stato interno: parzialmente arredato Altezza soffitto: 3 metri Impianti e dotazioni: Riscaldamento autonomo Condizionamento autonomo Impianto elettrico Impianto di illuminazione Cablaggio rete dati Canna fumaria Accessi e sicurezza: Doppio ingresso Accesso per disabili Uscita di emergenza Spazi accessori: Cucina attrezzata Spogliatoio Deposito Terrazzo Magazzino Ubicazione e con [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

