



Rif.: 61220385

**€ 750 / mese**

**Negoziò in affitto**

Capergnanica, Via L. Robati

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	m <sup>2</sup> 42 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	5



**Classe energetica:** E

In posizione visibile e facilmente accessibile, proponiamo in affitto locale commerciale di circa 42 mq, ideale per attività professionali, studi, uffici o piccole realtà commerciali. Il principale punto di forza dell'immobile è l'ottima esposizione fronte strada, valorizzata da quattro vetrine che garantiscono luminosità e visibilità. Caratteristiche Superficie locale commerciale: circa 42 mq Deposito annesso: circa 28 mq Composizione interna: due locali oltre servizio Bagno presente Quattro vetrine fronte strada Doppio ingresso Accesso per disabili Altezza interna: circa 3 metri Riscaldamento autonomo Porta blindata Impianto elettrico presente Impianto di illuminazione presente Immobile cablato Cinque posti auto esterni Soluzione in affitto Stato interno funzionale e adatto a diverse tipologie di attività Ubicazione e contesto L'immobile si trova a Capergnanica, in Via Robati, in un contesto tranquillo ma ben raggiungibile. La posizione fronte strada offre una buona visibilità e rende il locale adatto ad attività che necessitano di un accesso comodo per la clientela. La presenza di posti auto esterni rappresenta un ulteriore vantaggio sia per gli operatori sia per gli utenti. La zona ? [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

