



Rif.: 61210837

**€ 110.000**

**Ufficio in vendita**

**Crema, Viale Alcide De Gasperi**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 3.500
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 1119.15 kW h/m<sup>2</sup> anno

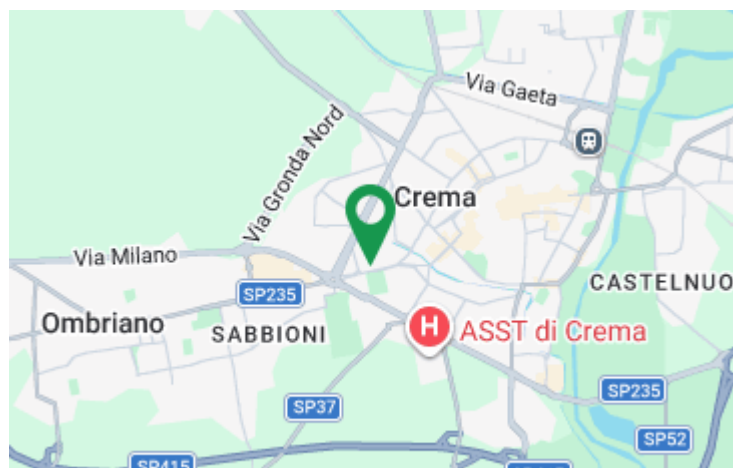
**EP globale rinnovabile:** 51.36 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

In una posizione strategica e ben visibile di Crema, proponiamo ufficio di 70 mq al terzo piano in vendita esclusivamente a reddito. L'immobile si distingue per la luminosità, l'affaccio interno riservato e la presenza di spazi esterni, elementi che garantiscono comfort e tranquillità nello svolgimento dell'attività lavorativa. Caratteristiche Superficie: 70 mq Tipologia: Ufficio Piano: Terzo piano con ascensore Composizione: Un locale principale Un servizio igienico Stato: Buono stato di manutenzione Parzialmente arredato Altezza soffitti: 3 metri Balcone/Terrazzo Affaccio: Interno Porta: Blindata Impianti: Riscaldamento centralizzato Condizionamento centralizzato Impianto elettrico e di illuminazione Impianto cablo Spese condominiali: € 3.500 annui Disponibilità: in vendita Ubicazione e contesto: L'ufficio è situato in Viale Alcide De Gasperi, una delle principali arterie di Crema, caratterizzata da una forte presenza di attività direzionali e servizi. La zona è ben collegata, facilmente

## Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

