



Rif.: 61208932

**€ 310.000**

**Capannone in vendita**

**Crema, Via Enrico Fermi**

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 360 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	30

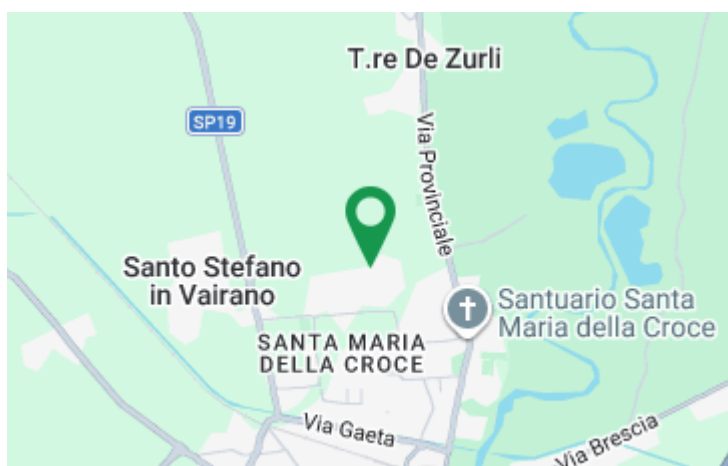


Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita interessante laboratorio artigianale indipendente situato a Crema, in Via Enrico Fermi, posizione strategica ideale per attività produttive, artigianali o logistiche leggere. La proprietà si distingue per l'ampia area esterna esclusiva di circa 700 mq, perfetta per movimentazione mezzi, stoccaggio e comodi spazi di manovra, oltre alla presenza di numerosi posti auto privati. Caratteristiche principali

Tipologia: laboratorio artigianale  
Anno di costruzione: 2000  
Superficie coperta: 360 mq al piano terra  
Superficie lorda del lotto: 1.100 mq  
Area esterna privata: circa 700 mq  
Zona uffici: 14 mq  
Distribuzione interna: 2 locali  
Servizi: 1 bagno con doccia e spogliatoio  
Riscaldamento autonomo  
Condizionamento autonomo nella zona uffici  
Altezza interna al colmo: 5,62 m  
Altezza sottotrave: 4,58 m  
Larghezza immobile: 18,54 m  
Lunghezza immobile: 19,55 m  
accesso carraio  
1 portone elettrico  
Altezza portone: 3,65 m  
30 posti auto esterni  
Proprietà completamente recintata  
Porta tagliafuoco  
Uscita di emergenza  
Luci di emergenza  
impianto elettrico e di illuminazione presente  
Impianto aria compressa  
immobile cablato  
Ubicazione e contesto  
L'immobile è ubicato nella zona industriale/artigianale di [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

