



Rif.: 61208128

Informazioni in agenzia

Capannone in vendita

Crema, Viale Europa

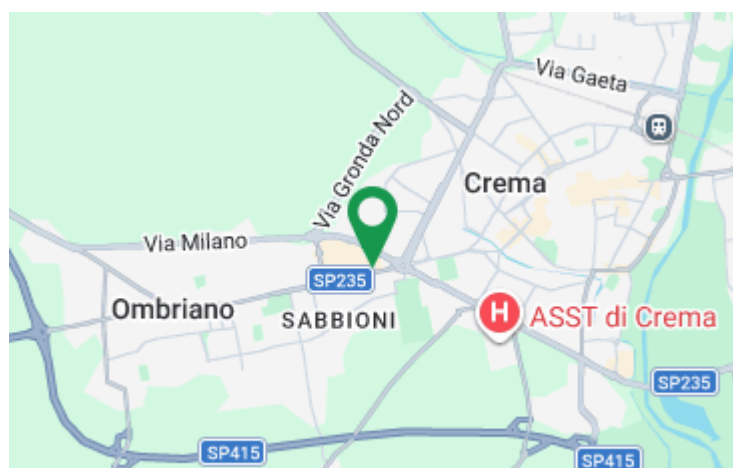
Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 11.000 ca.
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita interessante area di circa 11.000 mq complessivi, situata in posizione strategica a Crema, in Viale Europa, contesto ben collegato e di forte interesse per operazioni di sviluppo. Il principale punto di forza dell'immobile è l'elevata versatilità urbanistica: il terreno rientra infatti in ambito di trasformazione, offrendo concrete opportunità sia in ambito produttivo sia residenziale. Caratteristiche principali Superficie totale area: 11.000 mq circa Destinazione urbanistica: categoria in fase di definizione (ambito di trasformazione) Capacità edificatoria: 7.000 mq per sviluppo produttivo 5.000 mq in caso di conversione residenziale Altezza massima edificabile: 12 metri Terreno pianeggiante Presenza di fabbricato esistente in superficie Area già bonificata Soluzione ideale per investitori, imprese e operatori immobiliari Ubicazione e contesto L'area è ubicata in Viale Europa, una delle direttrici principali di Crema, posizione che garantisce ottima accessibilità e collegamenti rapidi verso il centro cittadino, le principali arterie stradali e i comuni limitrofi. Il contesto risulta particolarmente interessante per iniziative imprenditoriali e di sviluppo, gr [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

