



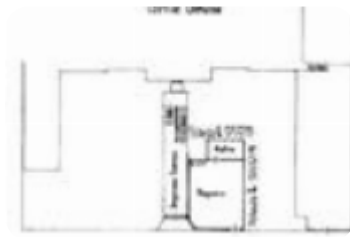
Rif.: 61202669

## € 650 / mese

### Negozio in affitto

Crema, Via Montello

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 30 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 240
<b>Posti auto:</b>	10

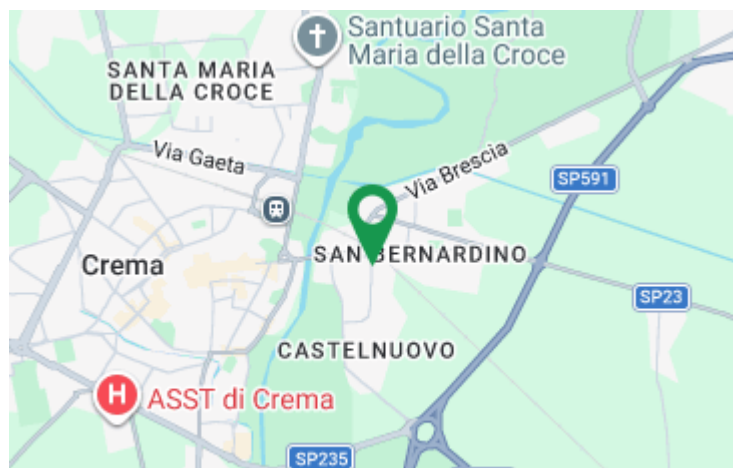


Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in locazione locale commerciale in fase di ristrutturazione, ideale per chi desidera avviare o trasferire la propria attività in uno spazio moderno, funzionale e personalizzabile. La presenza della vetrina fronte strada garantisce ottima visibilità e passaggio, rendendolo perfetto per attività commerciali o studi professionali.

**Caratteristiche**  
 Superficie: 30 mq  
 Tipologia: locale commerciale  
 Stato: in fase di ristrutturazione  
 Numero locali: 1 locale open space  
 Servizi: 1 bagno  
 Altezza soffitti: 3 metri  
 Vetrina: 1 vetrina fronte strada  
 Infissi: alluminio  
 Riscaldamento: autonomo  
 Condizionamento: autonomo  
 Impianti: impianto elettrico, impianto di illuminazione, internet banda larga, locale cablato  
 Spazi accessori: deposito di 5 mq  
 Chiusure: saracinesche manuali  
 Parcheggio: circa 10 posti auto esterni  
 Ubicazione e contesto: L'immobile è situato a Crema, in Via Montello, in una zona ben servita e facilmente accessibile. Il contesto è caratterizzato da buona presenza di attività commerciali e residenziali, con un discreto flusso pedonale e veicolare. La disponibilità di parcheggi nelle immediate vicinanze rappresenta un valore aggiunto per la clientela, mentre i collegamenti con le principali [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

