



Rif.: 61201924

€ 300.000

Capannone in vendita

Cremosano, Via Crema

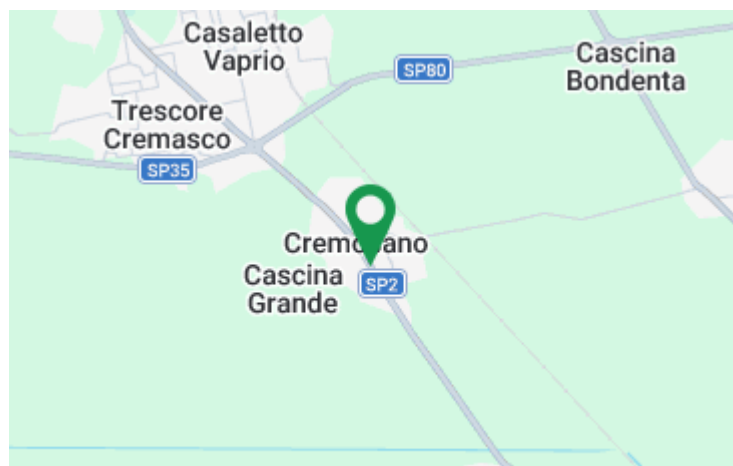
Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.300 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0

Classe energetica:  **G**

Proponiamo in vendita capannone industriale di ampia metratura, ideale per attività produttive e logistiche, caratterizzato da generose altezze interne e dotato di carroponete. La presenza di un'ampia area esterna e di un accesso carraio rende l'immobile particolarmente funzionale per movimentazione merci e mezzi pesanti. L'immobile necessita di interventi di riqualificazione, in particolare sul tetto, offrendo interessanti possibilità di personalizzazione. Caratteristiche principali: Categoria catastale: D/1 (opifici) Superficie coperta: 1.300 mq Superficie lotto: 2.000 mq Area esterna: 700 mq Altezza sottotrave: 10 metri Struttura: capannone con pilastri Dotazioni: carroponete già installato Presenza di mensole per impianti o carroponete Accesso: 1 accesso carraio Portoni: altezza 4 m, larghezza 5 m Predisposizione: impianto aria compressa Area completamente recintata Stato: da riqualificare (copertura da rifare) Ubicazione e contesto: l'immobile è situato a Cremona, in Via Crema, in una posizione strategica all'interno di un contesto produttivo ben consolidato. La zona garantisce ottimi collegamenti con le principali arterie stradali del territorio, facilitando l'accesso verso i [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

