



Rif.: 61200041

Informazioni in agenzia

Attività in vendita

Crema, Via Giuseppe Verdi

Tipologia:	attività
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	attività
Spese Annue:	€ 0

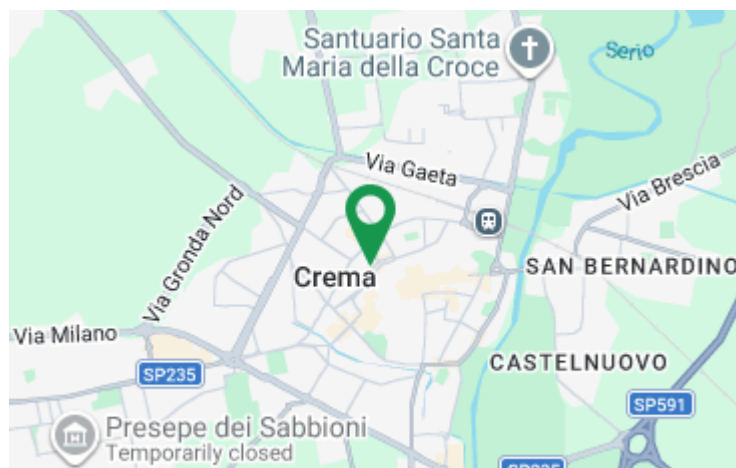
Questo immobile è esente da classe energetica

Nel cuore di Crema, proponiamo in vendita storica attività di bar con torrefazione e vendita di caffè, attiva da oltre 35 anni. Una soluzione ideale per chi desidera investire in un'attività consolidata, con clientela fidelizzata e ottima visibilità grazie alle vetrine fronte strada.

Caratteristiche principali
Superficie: 80 mq di locale commerciale
Attività: bar + torrefazione con vendita diretta di caffè
Anzianità attività: oltre 35 anni
Canone di locazione: €1.100/mese
Locali: 3 ambienti ben distribuiti
Posti a sedere: 25
Servizi: 2 bagni + spogliatoio
Vetrine: 2 fronte strada
Stato: arredato e pronto all'uso
Riscaldamento: autonomo
Condizionamento: autonomo
Dotazioni: Canna fumaria
Impianto elettrico e di illuminazione funzionante
Locale cablato
Luci di emergenza
Ubicazione e contesto: L'attività è situata in Via Verdi, una delle vie ben frequentate di Crema, caratterizzata da buon passaggio pedonale e veicolare. La zona è servita da attività commerciali, uffici e servizi di quartiere, garantendo un flusso costante di clientela durante tutta la giornata. Ottimi anche i collegamenti con il centro cittadino e le principali direttrici viarie, rendendo questa soluzione particolar [..]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

