



Rif.: 61194420

**€ 1.125.000**

## Laboratorio in vendita

Pianengo, Via dell'Artigianato

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | Laboratorio  |
| <b>Superficie:</b>     | mq 1.500 ca. |
| <b>Sottotipologia:</b> | Laboratorio  |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0          |
| <b>Posti auto:</b>     | 10           |

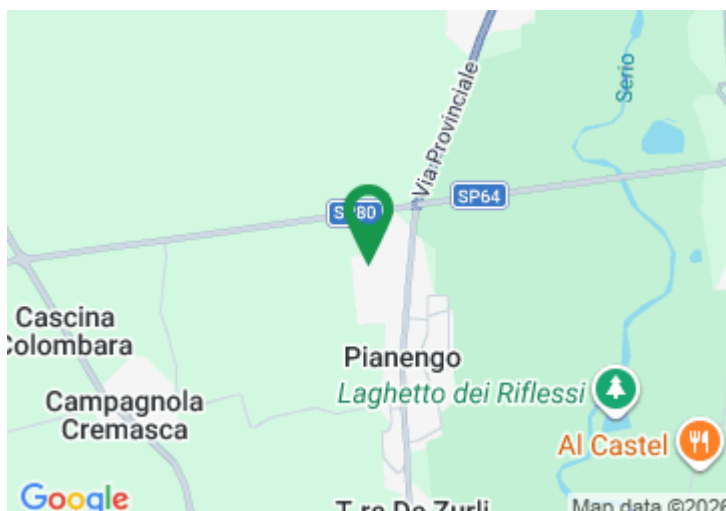
Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita e locazione un ampio laboratorio artigianale di circa 1.500 mq, situato nel comune di Pianengo, in posizione strategica all'interno della zona produttiva. La soluzione si distingue per gli ampi spazi operativi, la versatilità degli accessi e l'ottimo stato manutentivo, con copertura recentemente ristrutturata nel 2024.

Caratteristiche Superficie laboratorio: 1.500 mq Superficie lotto complessiva: 2.880 mq Area esterna: 1.380 mq Anno di costruzione: 1996 Tetto ristrutturato: 2024 Altezza al colmo: 5,12 m Altezza sottotrave: 5,12 m Accessi carrai: 4 Portoni: 6 totali 3 portoni dimensioni 4,60 x 4,00 m 3 portoni dimensioni 4,00 x 4,00 m Servizi igienici: 8 Posti auto esterni: 10 Proprietà completamente recintata Ubicazione e contesto L'immobile è ubicato in via dell'Artigianato, nel comune di Pianengo, all'interno di un contesto produttivo ben organizzato e facilmente accessibile. La zona è caratterizzata dalla presenza di attività artigianali e industriali, risultando ideale per aziende che necessitano di spazi funzionali e ben collegati. La posizione consente rapidi collegamenti con i principali centri limitrofi e con la rete viaria provinciale, garantendo faci [...]



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

