



Rif.: 61185358

**€ 950 / mese**

**Ufficio in affitto**

**Lodi, Via Nino dall'Oro**

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| <b>Tipologia:</b>      | ufficio   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 70 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 2         |
| <b>Sottotipologia:</b> | ufficio   |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 300     |
| <b>Posti auto:</b>     | 20        |

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 199.75 kW h/m² anno

In posizione strategica e facilmente accessibile, proponiamo in affitto ufficio recentemente ristrutturato, ideale per professionisti e piccole realtà aziendali che ricercano funzionalità, visibilità e comfort. La presenza di vetrina fronte strada, doppio ingresso e ambienti con altezza interna di 3,50 metri garantisce luminosità, rappresentanza e massima versatilità degli spazi. Caratteristiche Superficie ufficio: 56 mq (piano terra) Superficie accessoria: 15 mq (cantina al piano interrato) Locali: 2 ambienti operativi Servizio igienico completo di doccia Altezza soffitti: 3,50 m Vetrina fronte strada Doppio ingresso Accesso per persone con disabilità Porta blindata Porta tagliafuoco Riscaldamento autonomo Aria condizionata autonoma Ventilazione meccanica Impianto elettrico e di illuminazione presente Immobile cablatto Internet banda larga Edificio costruito nel 2000 Recentemente ristrutturato Spese condominiali: circa € 200/anno Ampia disponibilità di parcheggi esterni: circa 20 posti auto Ubicazione e contesto L'immobile è situato a Lodi, in Via Nino Dall'Oro, zona comoda e ben collegata, caratterizzata da facile accesso veicolare e buona disponibilità di parcheggio. Il contesto risulta [...]



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

