



Rif.: 61180382

€ 1.500 / mese

Capannone in affitto

Madignano, Via Mattei

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 640 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	15

Questo immobile è esente da classe energetica

In posizione strategica e facilmente accessibile, proponiamo in affitto capannone industriale di ampia metratura, ideale per attività produttive, logistiche o artigianali che necessitano di spazi funzionali, versatili e ben organizzati. Il punto di forza dell'immobile è la combinazione tra ampia area coperta, uffici e spazio esterno recintato, pensata per ottimizzare operatività e gestione. Caratteristiche dell'immobile:

- Superficie coperta: 640 mq
- Uffici: 35 mq
- Area esterna privata: 300 mq
- Altezza al colmo: 6,80 m
- Altezza sottotrave: 5,00 m
- Dimensioni capannone: Larghezza 16,15 m, Lunghezza 39,70 m
- Accessi: 1 accesso carraio, 5 portoni di dimensioni 5,00 x 4,30 m
- Locali interni: 2
- Servizi igienici: 3 bagni
- Dotazioni impiantistiche: Impianto elettrico e di illuminazione, Impianto di aria compressa
- Immobile cablato
- Predisposizione per riscaldamento e condizionamento autonomi
- Proprietà completamente recintata
- Stato di manutenzione: buono, pronto all'utilizzo
- Ubicazione e contesto: L'immobile è situato a Madignano, in via Mattei, all'interno di un contesto prevalentemente produttivo e artigianale, ben organizzato e facilmente raggiungibile. La posizione garantisce rapidi collegamenti con le princ [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

