



Rif.: 61179929

↓ € 4.500 / mese

€ 50.000 (-91%)

Capannone in affitto

Madignano, Via Enrico Mattei

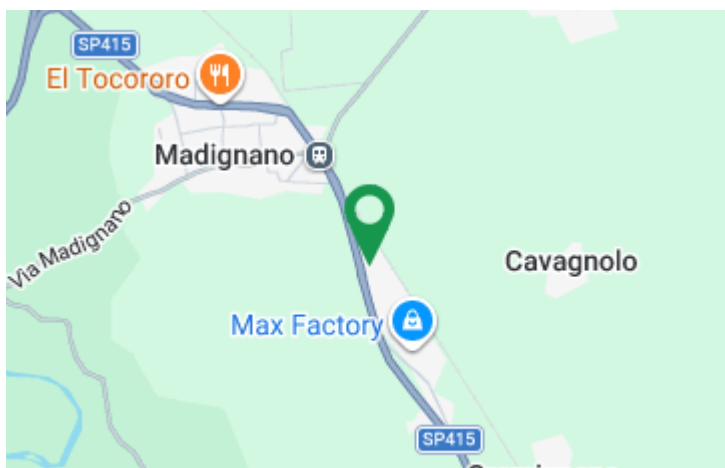
Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.050 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	50
Piano:	2

Questo immobile è esente da classe energetica

Nel comune di Madignano, proponiamo in locazione un capannone categoria D/8 di 1050 mq, caratterizzato da spazi ben distribuiti, ottima altezza interna e area esterna privata. La soluzione si presta perfettamente ad attività produttive, artigianali o commerciali che richiedono funzionalità, visibilità e facilità di accesso. Caratteristiche dell'immobile:
Superficie totale coperta: circa 1050 mq
Capannone produttivo (Piano Terra): circa 500 mq
Spazi commerciali (Piano Terra): circa 340 mq
Uffici (Piano Terra): circa 170 mq
Uffici (Piano Primo): circa 40 mq
Area esterna esclusiva e recintata: circa 1.200 mq
Specifiche tecniche e dotazioni:
Altezza al colmo 6,50 m – sottotrave 5,00 m
Dimensioni capannone: larghezza 14,15 m – lunghezza 42,00 m
Un accesso carraio
Un portone carrabile di 4,20 x 5,50 m
Riscaldamento e condizionamento autonomo
Impianto elettrico e di illuminazione
Impianto aria compressa
Reception
Tre servizi igienici
Porta tagliafuoco, uscite di emergenza e luci di emergenza
Proprietà completamente recintata
Ubicazione e contesto
L'immobile è situato in Via Mattei, all'interno di una zona produttiva ordinata e ben servita di Madignano. La posizione garantisce facili collegamenti [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

