



Rif.: 61179928

↓ € 4.500 / mese

€ 50.000 (-91%)

Capannone in affitto

Madignano, Via Enrico Mattei

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.050 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	50

Questo immobile è esente da classe energetica

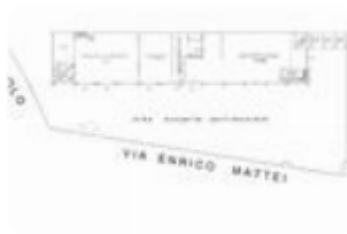
A Madignano, in posizione strategica all'interno della zona produttiva, proponiamo in locazione un capannone categoria D/8 di 1.050 mq, completo di area esterna privata. L'immobile si distingue per spazi ben organizzati, ottima altezza interna e dotazioni impiantistiche complete, risultando ideale per attività produttive, artigianali o commerciali.

Caratteristiche dell'immobile:

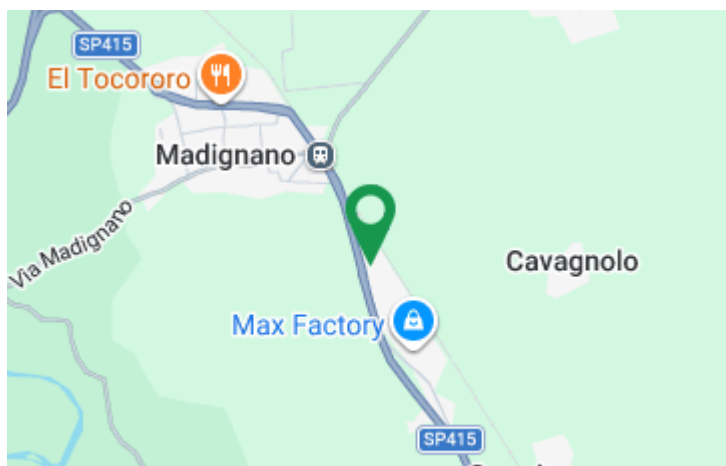
- Superficie coperta totale: circa 1.050 mq
- Capannone produttivo (Piano Terra): circa 550 mq
- Spazi commerciali (Piano Terra): circa 460 mq
- Ufficio (Piano Primo): circa 40 mq
- Area esterna esclusiva e recintata: circa 1.500 mq
- Specifiche tecniche e dotazioni:
 - Altezza al colmo 6,50 m – sottotrave 5,00 m
 - Dimensioni: larghezza 14,17 m – lunghezza 50,00 m
 - Un accesso carraio
 - Due portoni carrabili: 3,50 x 4,00 m / 4,35 x 4,20 m
 - Riscaldamento e condizionamento autonomi
 - Impianto elettrico e di illuminazione
 - Impianto aria compressa
 - Immobile cablato
 - Reception
 - Tre servizi igienici
 - Due docce
 - Porta tagliafuoco, uscite di emergenza e luci di emergenza

Proprietà completamente recintata

Ubicazione e contesto: L'immobile è situato in Via Mattei, in un contesto produttivo ordinato e ben servito di Madignano. La zona garantisce facilità di [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

