



Rif.: 61179908

↓ € 9.000 / mese

€ 100.000 (-91%)

Capannone in affitto

Madignano, Via Enrico Mattei

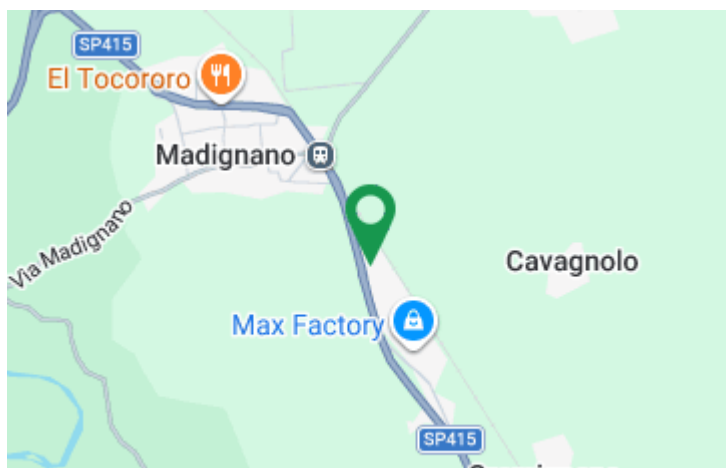
Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 2.100 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	50

Questo immobile è esente da classe energetica

Nel cuore della zona produttiva di Madignano, proponiamo in locazione un ampio capannone categoria D/8 che si distingue per versatilità, funzionalità e ottima dotazione impiantistica. Una soluzione ideale per attività produttive, artigianali e commerciali che necessitano di spazi generosi, ben organizzati e facilmente accessibili. Caratteristiche dell'immobile:
Superficie totale coperta: circa 1.890 mq
Capannone (Piano Terra): circa 1.050 mq
Spazi commerciali (Piano Terra): circa 800 mq
Uffici (Piano Primo): circa 80 mq
Uffici (Piano Primo): circa 170 mq
Area esterna privata e recintata: circa 2.700 mq
Caratteristiche tecniche e dotazioni:
Altezza al colmo 6,50 m – sottotrave 5,00 m
Due accessi carrai
Tre portoni carrabili: 3,50 x 4,00 m, 4,35 x 4,20 m, 20 x 5,50 m
Riscaldamento e condizionamento autonomo
Impianto elettrico e di illuminazione
Impianto aria compressa
Immobile cabloato
Reception
6 servizi igienici e 2 docce
Porta tagliafuoco, uscite di emergenza e luci di emergenza
Immobile frazionabile in due unità indipendenti: una da circa 840 mq e una da circa 1.050 mq
Ubicazione e contesto
L'immobile è situato in Via Mattei a Madignano, all'interno di un contesto produttivo ben strutturato e f [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

