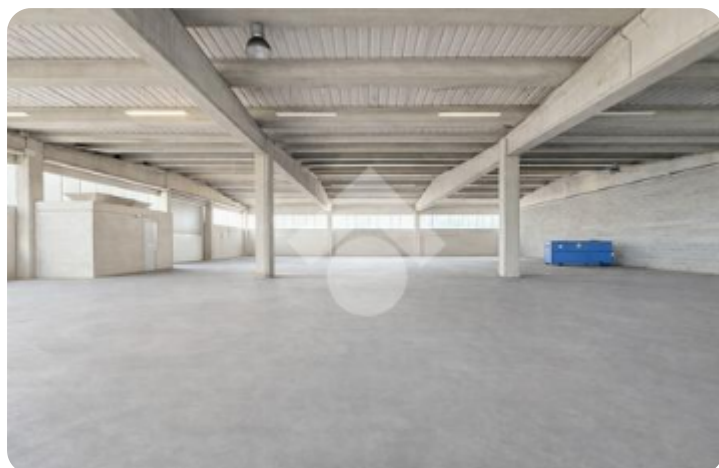




Rif.: 61174796

€ 3.000 / mese

Laboratorio in affitto

Fiesco, Via Gerola

Tipologia:	laboratorio
Superficie:	mq 1.200 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	laboratorio
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	10



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in locazione un ampio laboratorio artigianale (cat. C/3) di recente costruzione, ideale per attività produttive e logistiche che necessitano di grandi spazi operativi, facilità di accesso e area esterna privata. Una soluzione funzionale e versatile, disponibile a partire dal 1° maggio 2026. Caratteristiche
 Laboratorio artigianale categoria catastale C/3
 Edificato nei primi anni 2000
 Superficie coperta: circa 1.200 mq al piano terra
 Uffici: circa 20 mq
 Area esterna privata: circa 600 mq
 Altezza: al colmo 5,20 m
 Sottotrave 4,50 m
 Struttura: 2 campate
 Dimensioni: 27 m di larghezza x 44 m di lunghezza
 Accessi: 2 accessi carrai
 2 portoni con altezza 5 m
 Dotazioni: impianto elettrico e di illuminazione
 Immobile cablato
 1 servizio igienico
 Proprietà completamente recintata
 Disponibilità: libero dal 1 maggio 2026
 Ubicazione e contesto
 L'immobile è situato a Fiesco, in Via Gerola, in un contesto produttivo ordinato e facilmente accessibile, ideale per attività artigianali e industriali. La posizione garantisce buoni collegamenti viari e semplicità di manovra per mezzi e veicoli commerciali, grazie anche alla presenza dell'ampia area esterna e dei doppi accessi carrai. Una soluzione strate [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

