



Rif.: 61172785

**€ 2.330 / mese**

### Laboratorio in affitto

Ricengo, Via Maggiore

<b>Tipologia:</b>	laboratorio
<b>Superficie:</b>	mq 600 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	laboratorio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	50


 Classe energetica: 

 EP globale non rinnovabile: 242.65 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP globale rinnovabile: 5.06 kW h/m<sup>2</sup> anno

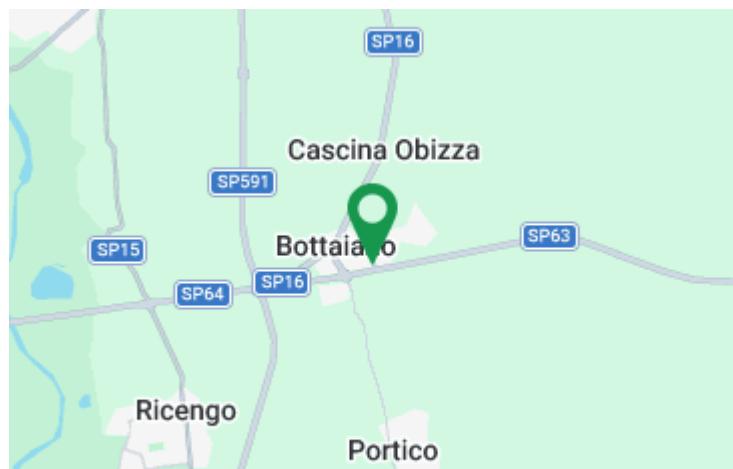
 EP invernale del fabbricato: 

 EP estiva del fabbricato: 


ampia metratura, ideale per attività artigianali o produttive che necessitano di grandi spazi operativi, area esterna privata e ottima funzionalità logistica. Il punto di forza dell'immobile è l'elevata superficie disponibile, interamente recintata e subito pronta all'uso. Caratteristiche Destinazione d'uso: Laboratorio C/3 Superficie coperta totale: 600 mq 570 mq al piano terra 30 mq soppalcati ad uso uffici Superficie lotto lorda: 4.600 mq Area esterna privata: circa 4.000 mq Struttura: unica campata Altezza sottotrae: 5 m Dimensioni: larghezza 21,60 m lunghezza 30 m Accessi: 1 accesso carraio 2 portoni carribili con altezza 4,5 m scosta di emergenza Locali interni: 2 Servizi: 2 bagni + doccia Dotazioni impiantistiche: riscaldamento a Robur impianto elettrico e di illuminazione impianto di allarme Stato di manutenzione: tetto rifatto recentemente Pertinenze: 2 box esterni da 50 mq ciascuno numerosi posti auto esterni Area completamente recintata Disponibilità: libero fin da subito Ubicazione e



### Mappa


**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

