



Rif.: 61170188

€ 1.500 / mese

Negozio in affitto

Lodi, Viale Pavia

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 95 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozi
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	20



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 491.99 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 51.47 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😕

EP estiva del fabbricato: 😕

In Viale Pavia a Lodi, proponiamo in locazione locale commerciale di 95 mq con ampia visibilità fronte strada, ideale per attività che necessitano di immagine, accessibilità e funzionalità. Le tre vetrine e il doppio ingresso rappresentano un importante punto di forza, rendendo l'immobile immediatamente riconoscibile e facilmente fruibile. Caratteristiche: Superficie commerciale: 95 mq; Categoria catastale: C/1; Epoca di costruzione: anni 2000; Stato di manutenzione: buono; Disponibilità: immediata; Composizione interna: un ampio locale; Tre servizi igienici; Deposito di circa 15 mq; Altezza interna: 3,25 m; Tre vetrine fronte strada; Doppio ingresso; Accesso per disabili; Affaccio interno; Circa 20 posti auto esterni; Riscaldamento e condizionamento autonomi; Porta blindata; Infissi in acciaio Saracinesche automatiche; Porta tagliafuoco; impianto elettrico e di illuminazione; Connessione internet a banda larga. Ubicazione e contesto: L'immobile è situato in Viale Pavia, una delle principali direttrici di collegamento di Lodi, caratterizzata da buon passaggio veicolare e ottima visibilità. La zona è ben servita da attività commerciali, servizi e parcheggi, risultando facilmente

E

Mappa



Scopri
 Punta qui il tuo smartphone

