



Rif.: 61170188

€ 1.500 / mese

Negozio in affitto

Lodi, Viale Pavia

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 95 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	20



Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 491.99 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 51.47 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In Viale Pavia a Lodi, proponiamo in locazione locale commerciale di 95 mq con ampia visibilità fronte strada, ideale per attività che necessitano di immagine, accessibilità e funzionalità. Le tre vetrine e il doppio ingresso rappresentano un importante punto di forza, rendendo l'immobile immediatamente riconoscibile e facilmente fruibile. Caratteristiche: Superficie commerciale: 95 mq Categoria catastale: C/1 Epoca di costruzione: anni 2000 Stato di manutenzione: buono Disponibilità: immediata Composizione interna: un ampio locale Tre servizi igienici Deposito di circa 15 mq Altezza interna: 3,25 m Tre vetrine fronte strada Doppio ingresso Accesso per disabili Affaccio interno Circa 20 posti auto esterni Riscaldamento e condizionamento autonomi Porta blindata Infissi in acciaio Saracinesche automatiche Porta tagliafuoco Impianto elettrico e di illuminazione Connessione internet a banda larga Ubicazione e contesto L'immobile è situato in Viale Pavia, una delle principali direttrici di collegamento di Lodi, caratterizzata da buon passaggio veicolare e ottima visibilità. La zona è ben servita da attività commerciali, servizi e parcheggi, risultando facilmente

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

