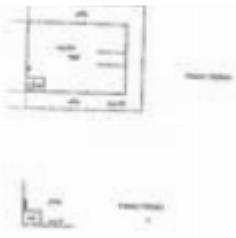




Rif.: 61166837

**€ 560.000**
**Capannone in vendita**
**Codogno, Viale Aldo Moro**

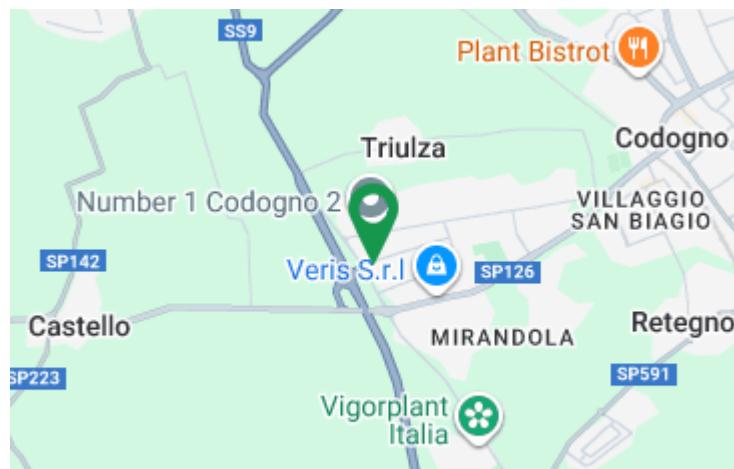
<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 840 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	10



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita e in locazione capannone industriale categoria D/7, situato a Codogno, soluzione ideale per attività produttive e logistiche che necessitano di spazi funzionali, altezze importanti e facilità di accesso. Il principale punto di forza dell'immobile è l'ottima distribuzione degli spazi unita a una proprietà completamente indipendente e recintata, libera da subito. Caratteristiche Superficie lotto: circa 1.450 mq Superficie coperta totale: 840 mq Area produttiva piano terra: circa 780 mq Uffici piano terra: 30 mq Uffici piano primo: 30 mq Area esterna ad uso esclusivo: 640 mq Altezza interna: 7 m al colmo 5 m sottotrave Categoria catastale: D/7 Stato: libero immediatamente Accessi: 2 accessi carrai indipendenti 2 portoni di accesso (dimensioni 5,60 x 4,40 m) Dotazioni impiantistiche: Impianto elettrico e di illuminazione Predisposizione impianto di raffreddamento Servizi: 1 servizio igienico Spazi esterni: Proprietà completamente recintata 10 posti auto esterni Ubicazione e contesto: L'immobile è ubicato nel comune di Codogno, in una zona a prevalente destinazione produttiva e artigianale, ben inserita nel tessuto industriale locale. La posizione garantisce facilità di accesso [...]

## Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

