



Rif.: 61166837

**€ 560.000**

## Capannone in vendita

Codogno, Viale Aldo Moro

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | capannone  |
| <b>Superficie:</b>     | mq 840 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 1          |
| <b>Sottotipologia:</b> | capannone  |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0        |
| <b>Posti auto:</b>     | 10         |



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita e in locazione capannone industriale categoria D/7, situato a Codogno, soluzione ideale per attività produttive e logistiche che necessitano di spazi funzionali, altezze importanti e facilità di accesso. Il principale punto di forza dell'immobile è l'ottima distribuzione degli spazi unita a una proprietà completamente indipendente e recintata, libera da subito. Caratteristiche Superficie lotto: circa 1.450 mq Superficie coperta totale: 840 mq Area produttiva piano terra: circa 780 mq Uffici piano terra: 30 mq Uffici piano primo: 30 mq Area esterna ad uso esclusivo: 640 mq Altezza interna: 7 m al colmo 5 m sottotrave Categoria catastale: D/7 Stato: libero immediatamente Accessi: 2 accessi carrai indipendenti 2 portoni di accesso (dimensioni 5,60 x 4,40 m) Dotazioni impiantistiche: Impianto elettrico e di illuminazione Predisposizione impianto di raffreddamento Servizi: 1 servizio igienico Spazi esterni: Proprietà completamente recintata 10 posti auto esterni Ubicazione e contesto: L'immobile è ubicato nel comune di Codogno, in una zona a prevalente destinazione produttiva e artigianale, ben inserita nel tessuto industriale locale. La posizione garantisce facilità di acces [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

