



Rif.: 61163434

€ 800 / mese

Ufficio in affitto

Crema, Viale Alcide De Gasperi

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 3.500
Piano:	3



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 1119.15 kW h/m² anno

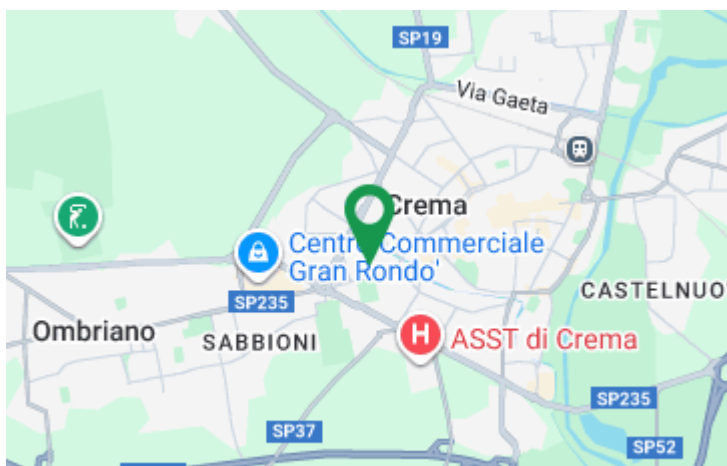
EP globale rinnovabile: 51.36 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In una posizione strategica e ben visibile di Crema, proponiamo ufficio di 70 mq al terzo piano, ideale per professionisti e aziende che cercano un ambiente funzionale, rappresentativo e già pronto all'uso. L'immobile si distingue per la luminosità, l'affaccio interno riservato e la presenza di spazi esterni, elementi che garantiscono comfort e tranquillità nello svolgimento dell'attività lavorativa. Caratteristiche: Superficie: 70 mq Tipologia: Ufficio Piano: Terzo piano con ascensore Composizione: Un locale principale Un servizio igienico Stato: Buono stato di manutenzione Parzialmente arredato Altezza soffitti: 3 metri Balcone/Terrazzo Affaccio: Interno Porta: Blindata Impianti: Riscaldamento centralizzato Condizionamento centralizzato Impianto elettrico e di illuminazione Impianto cablo Spese condominiali: € 3.500 annui Disponibilità: In affitto e in vendita Ubicazione e contesto: L'ufficio è situato in Viale Alcide De Gasperi, una delle principali arterie di Crema, caratterizzata da una forte presenza di attività direzionali e servizi. La zona è ben collegata, facilmente raggiungibile sia dal centro città che dalle principali vie di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

