



Rif.: 61163433

Informazioni in agenzia

## Ufficio in vendita

Crema, Viale Alcide De Gasperi

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 3.500
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 119.15 kW h/m<sup>2</sup> anno

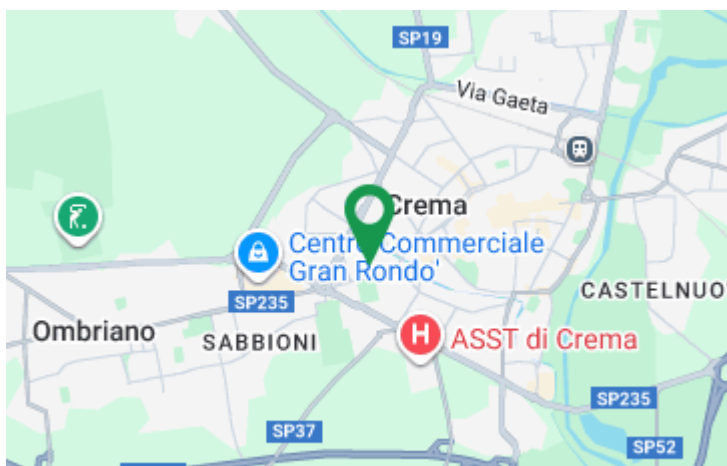
EP globale rinnovabile: 51.36 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

In una posizione strategica e ben visibile di Crema, proponiamo ufficio di 70 mq al terzo piano, ideale per professionisti e aziende che cercano un ambiente funzionale, rappresentativo e già pronto all'uso. L'immobile si distingue per la luminosità, l'affaccio interno riservato e la presenza di spazi esterni, elementi che garantiscono comfort e tranquillità nello svolgimento dell'attività lavorativa. Caratteristiche Superficie: 70 mq Tipologia: Ufficio Piano: Terzo piano con ascensore Composizione: Un locale principale Un servizio igienico Stato: Buono stato di manutenzione Parzialmente arredato Altezza soffitti: 3 metri Balcone/Terrazzo Affaccio: Interno Porta: Blindata Impianti: Riscaldamento centralizzato Condizionamento centralizzato Impianto elettrico e di illuminazione Impianto cablo Spese condominiali: € 3.500 annui Disponibilità: In affitto e in vendita Ubicazione e contesto L'ufficio è situato in Viale Alcide De Gasperi, una delle principali arterie di Crema, caratterizzata da una forte presenza di attività direzionali e servizi. La zona è ben collegata, facilmente raggiungibile sia dal centro città che dalle principali vie di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

