



Rif.: 61155629

**€ 500.000**

### Negozio in vendita

Casalpusterlengo, Via della Pace - Zorlesco

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 1.490 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	50

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita a reddito, in blocco, un interessante complesso immobiliare a destinazione mista, composto da due locali commerciali di ampia metratura e un appartamento residenziale, tutti attualmente locati, situati in Via Libertà, una delle principali arterie a vocazione commerciale di Casalpusterlengo. Soluzione ideale per investitori alla ricerca di un immobile con rendita immediata, elevata visibilità e posizione strategica. COMPOSIZIONE DEL COMPENDIO Locale commerciale – Edificio indipendente immobile disposto su tre livelli, con forte impatto visivo fronte strada. Superficie totale: 795 mq Piano terra (commerciale): 150 mq Piano primo (commerciale/direzionale): 400 mq Piano interrato: 145 mq 100 mq ad uso deposito 45 mq ad uso autorimessa Altezza interna: 3,20 m 7 vetrine fronte strada Accesso disabili 1 servizio igienico con doccia Posti auto esterni Riscaldamento autonomo Impianto elettrico e di illuminazione Rete dati cablata Locale commerciale – Ampia metratura con elevata visibilità Locale commerciale sviluppato prevalentemente su un unico livello, adatto ad attività retail, showroom o direzionali. Superficie totale: circa 560 mq Area commerciale: 370 mq Deposito: 170 mq Alt [...]

### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

