



Rif.: 61155629

€ 500.000

Negozio in vendita

Casalpusterlengo, Via della Pace - Zorlesco

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 1.490 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Box:	1
Posti auto:	50

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita a reddito, in blocco, un interessante complesso immobiliare a destinazione mista, composto da due locali commerciali di ampia metratura e un appartamento residenziale, tutti attualmente locati, situati in Via Libertà, una delle principali arterie a vocazione commerciale di Casalpusterlengo. Soluzione ideale per investitori alla ricerca di un immobile con rendita immediata, elevata visibilità e posizione strategica.

COMPOSIZIONE DEL COMPENDIO

Locale commerciale – Edificio indipendente Immobile disposto su tre livelli, con forte impatto visivo fronte strada. Superficie totale: 795 mq

Piano terra (commerciale): 150 mq

Piano primo (commerciale/direzionale): 400 mq

Piano interrato: 145 mq

100 mq ad uso deposito

45 mq ad uso autorimessa

Altezza interna: 3,20 m

7 vetrine fronte strada

Accesso disabili

1 servizio igienico con doccia

Posti auto esterni

Riscaldamento autonomo

Impianto elettrico e di illuminazione

Rete dati cablata

Locale commerciale – Ampia metratura con elevata visibilità

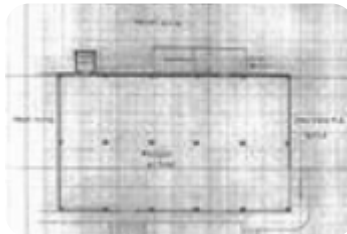
Locale commerciale sviluppato prevalentemente su un unico livello, adatto ad attività retail, showroom o direzionali.

Superficie totale: circa 560 mq

Area commerciale: 370 mq

Deposito: 170 mq

Alt [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

