



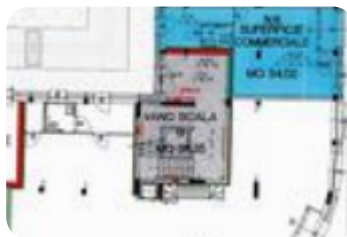
Rif.: 61154463

**€ 2.050 / mese**

**Negozio in affitto**

**Crema, Via Cremona - San Bernardino**

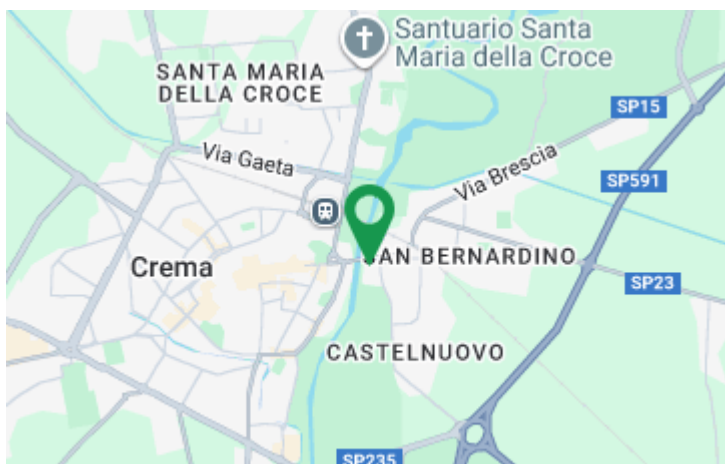
<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 126 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	15



Questo immobile è esente da classe energetica

Ampio locale commerciale di nuova realizzazione in affitto - Crema, Via Cremona  
Proponiamo locale commerciale open space di circa 126 mq, in fase di realizzazione, ideale per attività che necessitano di spazi ampi, moderni e altamente funzionali. Le due vetrine fronte strada, abbinate all'altezza interna di 3,50 m, garantiscono ottima visibilità e massima flessibilità nella distribuzione degli ambienti. Caratteristiche dell'immobile  
Superficie: circa 126 mq  
Tipologia: locale commerciale open space  
Stato: in costruzione - consegna prevista a lavori ultimati in circa 1 mese e mezzo  
Altezza soffitti: 3,50 m  
Due vetrine fronte strada  
Doppio ingresso  
Accesso per persone con disabilità  
Due servizi igienici a norma disabili  
Porta blindata  
Saracinesche automatiche  
Riscaldamento e condizionamento autonomi  
Ventilazione meccanica  
Impianto elettrico e di illuminazione  
Uscite e luci di emergenza  
Pavimentazione flottante  
Internet a banda larga  
Locale cablato  
Numerosi posti auto esterni  
Possibilità di box auto con canone aggiuntivo  
Ubicazione e contesto  
L'immobile è situato in Via Cremona, una delle principali direttrici di Crema, caratterizzata da forte passaggio veicolare e ottima visibilità commerciale. Il [...]

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

