



Rif.: 61147965

€ 350.000

Capannone in vendita

Guardamiglio, Via Ss9

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 595 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	5



Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 43.00 kW h/m² anno

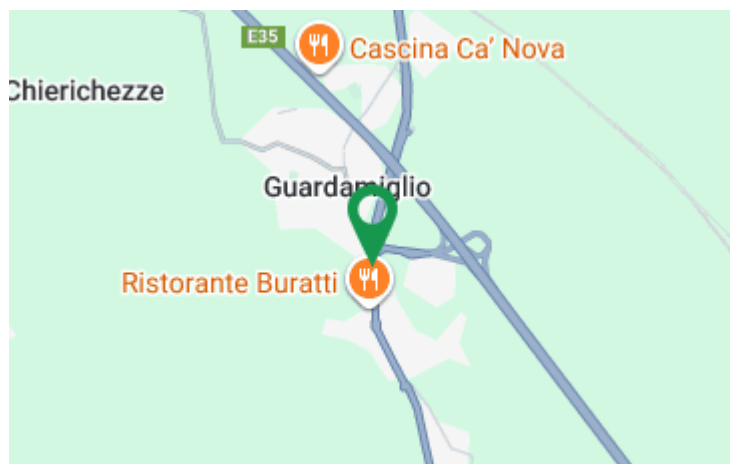
EP globale rinnovabile: 43.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Opportunità di investimento a reddito: proponiamo in vendita un capannone commerciale moderno e funzionale, già locato e caratterizzato da un'interessante resa netta del 7,8%. Caratteristiche dell'immobile: Superficie totale: circa 595 mq; 425 mq ca. al piano terra ad uso produttivo; 85 mq ca. al piano terra ad uso uffici; 85 mq ca. al piano primo ad uso uffici. Anno di costruzione: 2009. Altezze interne: 8 m al colmo, 6,80 m sotto trave. Accessi: 1 accesso carraio; 1 portone industriale (5 x 5 m). Servizi: cinque servizi igienici, doccia, spogliatoio. Impianti e dotazioni: Riscaldamento e condizionamento autonomo. Impianto di illuminazione ed elettrico completo. Impianto di allarme e videosorveglianza. Uscite e luci di emergenza. Porta tagliafuoco. Cablaggio dati. Organizzazione interna: reception, uffici distribuiti su due livelli. Area esterna: proprietà completamente recintata. Posti auto: 5 privati. Larghezza capannone: 21,2m. Lunghezza capannone: 20m. Ubicazione e contesto: L'immobile è situato a Guardamiglio, in posizione strategica lungo la Via Emilia, una delle principali direttrici della zona. L'area è

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

