

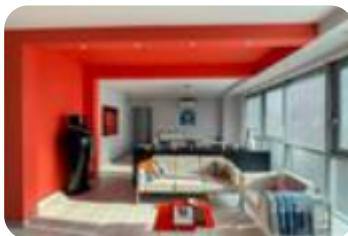


Rif.: 61147965

€ 350.000
Capannone in vendita

Guardamiglio, Via Ss9

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 595 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	5


 Classe energetica: D

 EP globale non rinnovabile: 43.00 kW h/m² anno

 EP globale rinnovabile: 43.00 kW h/m² anno

 EP invernale del fabbricato: 😊

 EP estiva del fabbricato: 😊

Opportunità di investimento a reddito: proponiamo in vendita un capannone commerciale moderno e funzionale, già locato e caratterizzato da un'interessante resa netta del 7,8%. Caratteristiche dell'immobileSuperficie totale: circa 595 mq425 mq ca. al piano terra ad uso produttivo85 mq ca. al piano terra ad uso uffici85 mq ca. al piano primo ad uso ufficiAnno di costruzione: 2009Altezze interne: 8 m al colmo, 6,80 m sotto traveAccessi:1 accesso carraio1 portone industriale (5 x 5 m)Servizi: cinque servizi igienici, doccia, spogliatoi e impianti di illuminazione ed elettrico completi impianto di allarme e videosorveglianzaUscite e luci di emergenzaPorta tagliafuocoCablaggio datiOrganizzazione interna: reception, uffici distribuiti su due livelliArea esterna: proprietà completamente recintataPosti auto: 5 privati Larghezza capannone: 21,2mLunghezza capannone: 20mUbicazione e contestoL'immobile è situato a Guardamiglio, in posizione strategica lungo la Via Emilia, una delle principali direttive della zona. L'area è

:

:

Mappa


Scopri
 Punta qui il tuo smartphone

